

	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYON RAPORU	Rapor No: 2021/1 Tarih: 03/02/2021
---	--	--

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi Cumhuriyet Mahallesi, 776 parselin kuzey batısındaki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22.01.2021 tarihli ve E.2021-8172-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/02/2021 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

MERİ PLANDAKİ DURUMU:

Cumhuriyet Mahallesi, 776 parsel sayılı taşınmazın kuzeybatısında kalan terkli alan 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen imar yolu kısmen konut alanı olarak ayrılmıştır.

TALEP:

Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 776 parselin kuzeybatısında bulunan ve 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planına göre konut adası içerisinde yer alan ancak fiiliyatta yol alanı olarak kullanılan terkli alana, 7 metre enkesitli imar yolunun kaydırılarak park alanının genişletilmesine dair plan tadilatı çalışmasıdır. Plan tadilatı ile park alanı 590,19 m² arttırılmıştır.

HALİHAZIR DURUM

Cumhuriyet Mahallesi, 776 parsel sayılı taşınmazın kuzeybatısında kalan terkli alanda halihazır durumda yol alanı bulunmakta olup herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

MÜLKİYET

Cumhuriyet Mahallesi, 776 parsel sayılı taşınmazın kuzeybatısında kalan alan terkli alandır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi Cumhuriyet Mahallesi, 776 parselin kuzey batısındaki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu Meclis Üyelerinden Sedat BOSTAN'ın (1) red oyuna karşılık (2) kabul oyu olmak üzere müdürlüğünden geldiği şekliyle Komisyonumuzca oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Savaş BİLİK
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Vekili

Sedat BOSTAN
Üye