



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-125-
Tarih:
09/01/2014

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, F21-D-23-C-1-A, F21-D-23-C-1-B Paftalar, 4649 ve 4650 parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli Planı Tadilatı müzakeresi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/01/2014 tarihli ve 627651 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06/01/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

Tadilata konu olan alan 17.06.2004 onay tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktayken 12.07.2013 tasdik tarihli nazım imar planı değişikliği ile özel eğitim tesis alanına alınmıştır. Plan tadilatına konu olan alan 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Emsal:1.50, "T-1" rumuzlu, ticaret alanı olarak ayrılmıştır.

TALEP: 12.07.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde planlama alanı TAKS:0.50, KAKS:2.50, yapılaşma koşullarında özel eğitim alanı olarak düzenlenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, F21-D-23-C-1-A, F21-D-23-C-1-B Paftalar, 4649 ve 4650 parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli Planı Tadilatı yapılması hususu komisyon üyelerinden Engin Tayyar ERÇAĞ'ın (AKP) ve Hikmet KILIÇ'ın (AKP) (2) ret oyuna karşılık (3) kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Çoşkun KAYNAK
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Hikmet KILIÇ
Üye