



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-118-
Tarih:
09/10/2013

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece, Cumhuriyet Mahallesi, 312 ada 7 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/08/2013 tarihli ve 593292 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 02/09/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece, Cumhuriyet Mahallesi, 312 ada 7 parsel sayılı taşınmazın Turizm Tesis (Otel) Alanı olarak plan tadilatının yapılması talep edilmiştir.

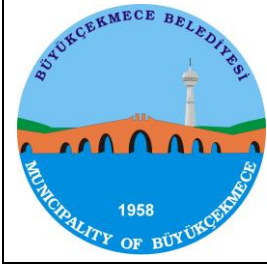
MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 17.06.2004 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Büyükçekmece Nazım İmar Planında 312 ada 7 parsel sayılı taşınmaz kısmen uzak mesafeli koruma alanında Emsal:0.10 ticaret alanı, kısmen havza dışı alanda Emsal:1.20 küçük sanayi alanı olarak ayrılmış iken 21.01.2013 tasdik tarihli tadilat nazım imar planı ile Taks:0.40, Hmax:24.50m, havza içi Emsal:0.15, havza dışı Emsal:1.50 yapılaşma şartlarında Turizm Tesis (Otel) Alanına alınmıştır. Ayrıca ilgisince yapılan itiraz sonucunda Hmax değeri 12.06.2013 tarihli ve 1189 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile 36.50m olarak düzeltilmiştir.
- 17.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planında 312 ada 7 parsel sayılı taşınmaz kısmen uzak mesafeli koruma alanında Emsal:0.10 ticaret alanı, kısmen havza dışı alanda Taks:0.40 Kaks:1.20 küçük sanayi alanı olarak ayrılmıştır.
- Plan tadilatı ile söz konusu parselin 21.01.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve 12.06.2013 tarih ve 1189 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararına uygun olarak Taks:0.40, Hmax:36.50m, havza içi Emsal:0.15, havza dışı emsal:1.50 yapılaşma şartlarında Turizm Tesis (Otel) alanına alınması talep edilmiştir.
- Söz konusu parsel üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

KURUM GÖRÜŞLERİ: Büyükçekmece, Cumhuriyet Mahallesi, 312 ada 7 parsel sayılı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün olumlu görüşü, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün şartlı olumlu görüşü, İBB Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün olumsuz görüşü bulunmaktadır.

MÜLKİYET: Dosyasında yer alan tapu kaydı incelendiğinde; parselin tamamının Köhler Elektrik Sayaçları Sanayi ve Tic. A.Ş adına kayıtlı olup özel mülkiyette olduğu görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyon incelemesi sonucunda, 1/5000 ölçekli plan tadilatı ile ilgili 20.03.2013 tarihli ve 608-54120 sayılı Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı, Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü yazısı ile hmax:24.50 m. için olumlu görüş verildiği ve söz



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-118-

Tarih:
09/10/2013

konusu tadilatın 18.01.2013 tarih ve 177 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile tasdik edildiği, ilgisinin itirazı üzerine 12.06.2013 tarih ve 1189 sayılı sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile söz konusu parselin yüksekliğinin hmax:36.50 m.'ye yükseltildiği, 1/1000 ölçekli plan aşamasında ise ilgili Müdürlükten yeniden kurum görüşü talep edildiği ve hmax:24.50 m.'den hmax: 36.50 m.'ye yükseltilmesine 11.07.2013 tarih ve 1435-129725 sayılı yazı ile uygun görüş verilmediği görüldüğünden Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün uygun kurum görüşü alınarak yeniden Meclis gündemine getirilmek üzere Müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Çoşkun KAYNAK
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Hikmet KILIÇ
Üye