

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2021/10

HUKUK KOMİSYONU İLE TEMEL HAKLAR KOMİSYONU
MÜŞTEREK RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 04 Ekim 2021 tarihinde yaptığı 2021 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, **Gündemin 8. Maddesi** olarak müzakere edilerek, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ile Temel Haklar Komisyonlarına havale edilmiş bulunan **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.09.2021 tarih ve (E.2021-92208-1) sayılı teklifini** incelemek üzere, **07 Ekim 2021 Perşembe günü Saat: 11.00'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusu incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

TEKLİF : Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, Kemerdere Caddesi üzerinde Cumartesi günleri kurulmakta olan açık semt pazarı, komisyonca incelenmiş olup, açık semt pazarının yeri önemli ulaşım arteri üzerinde bulunduğu, ulaşım arterlerini tamamen kapattığı, İSKİ, İGDAŞ, BEDAŞ hatlarının bu arterde bulunduğu ve bakım onarım durumunda sorunlar yaşandığı, sağlık ve yangın gibi acil durumlarda İtfaiye, Ambulans geçişlerinin olaylar karşısında müdahale imkanının zorlaştığı, Güvenlik Kamerası ve Hoparlör Sisteminin olmadığı, Bay-Bayan WC, Mescit, Bebek Emzirme Odası ve Prova kabinlerinin yetersiz olduğundan, Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, Kemerdere Caddesi üzerinde Cumartesi günü kurulmakta olan Büyükçekmece Cumartesi Açık Semt pazarının kapatılmasının uygun olacağı kanaatine varıldığı, 26.08.2021 tarihinde rapora bağlamıştır.

Pazar Yerleri Hakkında Yayınlanan Yönetmeliğin 6. maddesinde; "(1) Pazar yerlerinde; a) Pazarıcı ve üretici satış yerleri, b) Zabıta bürosu, c) Çöp toplama yeri, ç) Elektronik tartılar, d) Hoparlör sistemi, e) Aydınlatma sistemi, f) Güvenlik kamerası, g) Tuvalet bulunması zorunludur denilmektedir.

Yönetmeliğin 10. maddesinde ise "(1) Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkanları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan Pazar yerleri Belediye Meclisinin Kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılabilir ve "(2) Belediye Meclisi, birinci fıkrada belirtilen hususları, 7. maddede öngörülen komisyona incelettirir." denilmektedir.

Bu nedenlerle, Makamınızca da uygun bulunması halinde; 26.08.2021 tarihli komisyon kararı ile 12/07/2012 tarih, 28351 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin" pazar yerlerinin taşınması ve kapatılması başlıklı 10. maddesince, Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, Kemerdere Caddesi üzerinde kurulmakta olan, Büyükçekmece Kemerdere Cumartesi açık semt pazarının kapatılması konusunda karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.09.2021 tarih ve (E.2021-92208-1) sayılı teklifi ve eki dosya.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; Avrupa Birliği Uyum Yasaları çerçevesinde, sokak aralarında kurulmakta olan açık semt pazarlarının kaldırılarak, bunların yerine, sıhhi şartlara uygun, modern Kapalı Pazarların yapılması gerektiğinden, bu husustaki 26.08.2021 tarihli Pazar Yerleri Komisyon kararı ile 12/07/2012 tarih, 28351 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin" Geçici 1. hükmü doğrultusunda,

Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, Kemerdere Caddesi üzerinde kurulmakta olan, Büyükçekmece Kemerdere Cumartesi açık semt pazarının, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uygun olarak, Cumartesi açık semt pazarının bulunduğu bölgeye hitap edebilecek şekilde bir "Kapalı Pazar" yapılarak faaliyete geçmesine müteakip kapatılması, komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; Hukuk Komisyonu Üyesi Sami SERTADIM'ın ve Temel Haklar Komisyonu Üyesi Şuayip SERİNDİK'in "Belediye Meclisinde kapatılması hususunda gündeme alınan Cumartesi Açık Semt Pazarının o bölgede pazar ihtiyacının karşılanması henüz sağlanmadan, bu aşamada belirsiz bir tarihte kapatılması hususunda karar alınmasını gerekli görmediğimizden çoğunluk kararına katılmıyoruz." Şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulundukları (2) Ret Oyuna karşılık (4) Kabul Oyu olmak üzere "Oyçokluğu" ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur. 07/10/2021

HUKUK KOMİSYONU

Abdulkerim MENTEŞOĞLU
Komisyon Başkanı

Özkalp BEYAZ
Başkan Vekili

Sami SERTADIM
Üye

TEMEL HAKLAR KOMİSYONU

Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN
Komisyon Başkanı

Abdulkerim MENTEŞOĞLU
Başkan Vekili

Şuayip SERİNDİK
Üye