



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-133-
Tarih:
08/07/2014

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 4597-287-288-291-292-293-294-295-296-297-298 parsellere ve 4597 parselin kuzeyinde bulunan park alanına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/07/2014 tarihli ve 681525 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 07/07/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 26.08.1983 onay tarihli 1/1000 ölçekli Celaliye-Kamiloba Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup 4597-287-288-291-292-293-294-295-296-297-298 parseller imar planında blok nizam, 4 kat konut alanı olarak ayrılmıştır. 4597 parselin kuzeyindeki terkli alan parklar – çocuk bahçeleri alanı olarak ayrılmıştır.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 4597-287-288-291-292-293-294-295-296-297-298 parsellere ve 4597 parselin kuzeyinde bulunan park alanına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

- 4597 ve 287 parsellerin ve 4597 parselin kuzeyinde bulunan park alanının bir kısmı imar yolu olarak düzenlenmesi;
- Yapı adasının içerisindeki yapı yaklaşma sınırının kaldırılıp, nizamın bitişik nizam olarak düzenlenmesi;
- 287 parselin tamamı ve 4597 parselin bir kısmı parklar - çocuk bahçeleri olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 4597-287-288-291-292-293-294-295-296-297-298 parsellere ve 4597 parselin kuzeyinde bulunan park alanına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Ersel YAZICI
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Muharrem Aziz ZENGİN
Raportör

Rıdvan Yavuz BİLGE
Üye

Mehmet AYTEKİN
Üye