



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-126-
Tarih:
07/05/2014

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 204, 205 ve 206 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/05/2014 tarihli ve 659869 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 05/05/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 26.08.1983 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Celaliye-Kamiloba Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup 204 ve 205 parseller blok nizam, 4 kat, Konut alanı olarak, 206 parsel sayılı taşınmaz blok nizam, 4 kat, ticaret alanı olarak ayrılmıştır.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 204, 205 ve 206 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

- 204, 205 ve 206 parseller üzerinde yer alan eski binalar yıkılıp yeniden yapılmak istenildiğinde 206 parselin meri planında ticaret fonksiyonu olması sebebiyle tevhit işlemi gerçekleştirilememekte ve bu sebeple söz konusu alanda yapılmak istenilen yeni binalar projelendirilememektedir. Parsellerin tevhit işlemi için 204 ve 205 parsellerin meri imar planındaki durumunun korunması, 206 parsel ile ilgili meri planında belirlenen ticaret fonksiyonunun konut olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 204, 205 ve 206 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu 4 kişinin katılımıyla gerçekleşen komisyonumuzca incelenmiş olup Müdürlüğünden geldiği şekliyle ve oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Ersel YAZICI
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Muharrem Aziz ZENGİN
Raportör

Rıdvan Yavuz BİLGE
Üye

Yadigar BAKACAK (Katılmadı)
Üye