T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

SAYFA : (1)

Karar Tarihi 10 / 04 /2025	Karar No (43)	Kararın- Konusu	Celaliye –Kamiloba Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına ilişkin Plan Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**BAŞKAN: Dr. Hasan AKGÜN-Katılmadı-(Ahmet ŞAHİN-Meclis 1. Başkan Vekili)** **ÜYELER :** Ahmet ŞAHİN- Tarık ERDOĞAN-Hakan ÇEBİ-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN **(Katılmadı-İzinli)**-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE**(Katılmadı-İzinli)**-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI **(Katılmadı-İzinli)**-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA **(Katılmadı-İzinli)**-Hatice BOZDAĞ **(Katılmadı-İzinli)**- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN **(Katılmadı-İzinli)**-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ **(Katılmadı-İzinli)**	

GÜNDEMİN 3. MADDESİ :

M E V Z U : 26.08.1983 onay tarihli 1/1000 ölçekli Celaliye-Kamiloba Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına ilişkin Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (07.04.2025-20. Md.)

K A R A R : 26.08.1983 onay tarihli 1/1000 ölçekli Celaliye-Kamiloba Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına ilişkin Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve (E.2025-56835-1) sayılı teklifi ve ekleri,** Belediyemiz Meclisinin 2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 07 Nisan 2025 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, **gündemin 20. Maddesi iken, Başkan tarafından bu hususta ayrıca yapılan oylama sonucu mevcudun oybirliği ile gündem sırası değiştirilmek suretiyle Gündemin Yirmi Birinci maddesi olarak müzakere edilerek,** incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun 09.04.2025 tarih ve (2025/4) No'lu raporu doğrultusunda,** 2025 Nisan Ayı Meclis Toplantısının **10 Nisan 2025 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde** gündemin **Üçüncü** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, 26.08.1983 onay tarihli 1/1000 ölçekli Celaliye- Kamiloba Uygulama İmar Planına ilişkin plan notu değişikliği hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.03.2025 tarihli ve 2025-56835-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;
GEREKÇE: Büyükçekmece İlçesi, 26.08.1983 onay tarihli 1/1000 ölçekli Celaliye-Kamiloba Uygulama İmar Planı kapsamında kalan bölgede E-5 güneyinde kalan alan hariç olmak üzere, Celaliye ve Kamiloba Köyiçi Bölgesi olarak tabir edilen ve meri uygulama imar planında blok nizam olarak yapılaşma koşulu tanımlanmış olan yapı adalarında verilen blok kitlelerinin çok parçacıl ve dağınık yapıda olması sebebiyle sokak siluetlerinin oluşmaması; bölge halkının taşınmazları üzerinde birden fazla ve tekil yapılar yapmak yerine tek ve parçacıl yapıların toplamı kadar taban oturumuna sahip daha bütüncül ve fonksiyonel yapılar yaparak daha sağlıklı mimari çözümlemeler elde etmek hususundaki yoğun şifahi talepleri göz önünde bulundurularak Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucunda plan notu tadilatı ile yoğunluğu arttırmadan bahse konu taleplerin karşılanacağı ve daha sağlıklı yapılaşmaya imkan verileceği tespit edildiğinden halen yürürlükte olan 26.08.1983 onay tarihli 1/1000 ölçekli Celaliye-Kamiloba Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda plan notu tadilatı hazırlanmıştır.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (2)

Karar Tarihi 10 / 04 /2025	Karar No (43)	Kararın- Konusu	Celaliye –Kamiloba Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına ilişkin Plan Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**BAŞKAN: Dr. Hasan AKGÜN-Katılmadı-(Ahmet ŞAHİN-Meclis 1. Başkan Vekili)** **ÜYELER :** Ahmet ŞAHİN- Tarık ERDOĞAN-Hakan ÇEBİ-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN **(Katılmadı-İzinli)**-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE**(Katılmadı-İzinli)**-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI **(Katılmadı-İzinli)**-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA **(Katılmadı-İzinli)**-Hatice BOZDAĞ **(Katılmadı-İzinli)**- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN **(Katılmadı-İzinli)**-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ **(Katılmadı-İzinli)**		

TALEP: 26.08.1983 onay tarihli 1/1000 ölçekli Celaliye-Kamiloba Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Plan Notlarının 34. Maddesi olarak; *"Celaliye ve Kamiloba köyiçi sınırları içinde blok nizam imarlı parsellerde, blok taban alanı sabit kalmak şartıyla ve başkanlık onayı ile blok oturum şekli değiştirilebilir."* hükmü eklenmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ: Büyükçekmece İlçesi, 26.08.1983 onay tarihli 1/1000 ölçekli Celaliye- Kamiloba Uygulama İmar Planı plan notlarında yapılan plan değişikliğine ilişkin;

- İSKİ Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 21.02.2025 tarih ve E-11255029-000-1696249 sayılı kurum görüşü yazısı ile olumlu görüş bildirilmiştir.
- İBB, Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünün 07.02.2025 tarihli ve E-62956595-952.01.04.05-2025.272518 sayılı kurum görüşü yazısı ile 7 maddelik husus belirtilerek görüş bildirilmiştir.
- İBB, Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünün 25.02.2025 tarih ve E-21362969-210.02.99-2025.410412 sayılı kurum görüşü yazısı ile plan değişikliğinin bölgesel ulaşım sistemi üzerinde oluşturduğu ulaşım talebi ve trafik yükünün mevcut ve planlanan ulaşım sistemlerine etkisinin değerlendirilmesi kapsamında 6 maddelik husus belirtilerek görüş bildirilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, 26.08.1983 onay tarihli 1/1000 ölçekli Celaliye-Kamiloba Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına İlişkin Plan Tadilatı hususu incelenmiş olup Müdürlüğünden geldiği şekliyle Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan **İmar Komisyonunun 09.49.2025 tarih ve (2024-5) No'lu Raporu**; oya sunulmuş olup; **İmar Komisyon Raporunun, hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, "İşaretle Oylama"** usulüyle yapılan oylama sonucu; **mevcudun oy birliği ile karar verildi.**

BAŞKAN

Dr. Hasan AKGÜN
Belediye Başkanı
İMZA

KATİP
Fatih ÇINAR
İMZA

ASLI GİBİDİR
Yılmaz ÖZDAMAR
Yazı İşleri Md. Vk.

KATİP
Ceren Gökçe YATMAZ
İMZA