

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz Meclisinin **01 Nisan 2013** tarihinde gerçekleştirdiği **2013 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında** yapılan seçimler sonucu yeniden belirlenmiş bulunan Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 01 Temmuz 2013 tarihinde yaptığı 2013 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde **gündemin 4. Maddesi** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan, “**Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait bulunan Celaliye Mahallesi 582 Ada (1) parsel ile bu parselin bitişiğinde bulunan “Park Alanının” üzerinde Sosyal Tesisler yapılmak ve işletilmek üzere, 20 yıl süreyle irtifak ve intifa hakkı tesis edilmek suretiyle kiraya verilmesi hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) fıkrası hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanmasına**” ilişkin teklifi incelemek üzere, **02 Temmuz 2013 Salı günü Saat: 17.00’da, Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Büyükçekmece Belediye Meclisinin **01 Temmuz 2013 tarihinde yaptığı 2013 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde **gündemin 4. Maddesi** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan, “**Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait bulunan Celaliye Mahallesi 582 Ada (1) parsel ile bu parselin bitişiğinde bulunan Park Alanının, üzerinde Sosyal Tesis, Havuz, Tenis Kortu, Basketbol Sahası, Voleybol Sahası yapılmak ve işletilmek üzere, 20 yıl süreyle irtifak ve intifa hakkı tesis edilmek suretiyle kiraya verilmesi hususunun, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) fıkrası hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanmasına**” ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün **21.06.2013 tarih ve (578448) sayılı yazılı teklifi ve ekleri.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; **Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait bulunan Celaliye Mahallesi 582 Ada (1) parsel ile bu parselin bitişiğinde bulunan Park Alanının, üzerinde Sosyal Tesis, Havuz, Tenis Kortu, Basketbol Sahası, Voleybol Sahası v.b gibi sosyal ve sportif tesisler yapılmak ve işletilmek üzere, 15 yıl süreyle irtifak ve intifa hakkı tesis edilmek suretiyle kiraya verilmesi,**

Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; Komisyon üyelerinden Mustafa YAZICI ve Yusuf AKTAŞ’ın “**Mülkiyeti Belediye ait bu parselin Belediyece projelendirilerek halkın istifadesine sunulması durumunda, geniş kitleler bu tesislerden daha ucuz şekilde yararlanacağından, İstanbul Büyükşehir Belediyesinin emsal nitelikli projelerindeki uygulamalar da bu şekilde olduğundan, ayrıca kiralama süresinin de uzun olduğunu dikkate alarak karara katılmıyoruz**” şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulundukları **(2) Ret** oyuna karşılık **(3) Kabul** oyu olmak üzere **oy çokluğu ile** uygun görülmüştür.
Meclisimizin onayına arz olunur. **02.07.2013**

HUKUK KOMİSYONU

Emine DEMİRCİ
Komisyon Başkanı

Ahmet ATALAY
Başkan Vekili

H. Yücel ÇEBİ
Raportör

Mustafa YAZICI
Üye

Yusuf AKTAŞ
Üye