



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-120-
Tarih:
09/01/2014

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, F21-D-18-D-4-B pafta, 165 ada 1,2 ve 3 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı müzakeresi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/11/2013 tarihli ve 614155sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 02/12/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

Çakmaklı Mahallesi, F21-D-18-D-4-B pafta, 165 ada 1, 2 parseller 13.06.2003 tasdik tarihli 16.04.2012 tadilat tarihli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. 165 ada 3 parsel 13.06.2003 tasdik tarihli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. 165 ada 1, 2 ve 3 parseller Büyükçekmece Göl Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanı'nda kalmakta olup ayrık nizam, iki kat, Emsal:0.15, konut alanı olarak yer almıştır. 165 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazlar üzerinden 7.00 metrelik yol geçmekte olup, 7.00 metrelik yol söz konusu parselleri bölmektedir.

TALEP: 165 ada 1, 2 parsellerin üzerinden geçen 7.00 metrelik yol doğuya kaydırılarak 165 ada 1, 2 ve 3 parsellerin bir kısmından geçecek şekilde 7.00 metrelik yol düzenlenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, F21-D-18-D-4-B pafta, 165 ada 1, 2 ve 3 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Plan Tadilatına konu olan 7.00 metrelik yol 165 ada 3 parsel etkilemeyecek şekilde batıya kaydırılarak sadece 165 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazların doğusunda düzenlenerek tadilen komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Çoşkun KAYNAK
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Hikmet KILIÇ
Üye