



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-139-

Tarih:
17/10/2014

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece, Çakmaklı Mahallesi, 158 ada 3 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20/08/2014 tarihli ve 694787 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/09/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece, Çakmaklı Mahallesi, 158 ada 3 parsel sayılı taşınmazın meri uygulama imar planında konut alanı iken Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı alınmasına yönelik plan tadilatının yapılması talep edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 24.11.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatında Çakmaklı Mahallesi, 158 ada 3 parsel sayılı taşınmaz Emsal:0.25, Hmax:4 kat Özel Sosyal kültürel tesis Alanı alanı olarak ayrılmıştır.
- 13.06.2003 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Göl Havzası Uygulama İmar Planında Çakmaklı Mahallesi, 158 ada 3 parsel sayılı taşınmaz Emsal:0.15, ayırık nizam, 2 kat konut alanı olarak ayrılmıştır.
- Plan tadilatı ile söz konusu parselin uygulama imar plan planında konut alanı yapılanma şartlarının ve konut alanı fonksiyonunun iptal edilerek Emsal:0.25, Hmax:4 kat yapılanma şartlarında Özel Sosyal Kültürel Tesis alanına alınması talep edilmiştir.
- Söz konusu parsel üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.
- 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilat teklifi İstanbul Büyükşehir Belediyesince onaylanan 24.11.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatına uygun hazırlanmıştır.

KURUM GÖRÜŞLERİ: Büyükçekmece, Çakmaklı Mahallesi, 158 ada 3 parsel sayılı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün olumlu görüşü, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün şartlı olumlu görüşü, İBB Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün söz konusu bölgede ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etüd çalışmasının onaylatılarak kurumlarına gönderilmesi sonucunda görüş bildirebileceğine yönelik görüşleri bulunmaktadır.

MÜLKİYET: Dosyasında yer alan tapu kaydı incelendiğinde; parselin tamamının Nuhi ŞAHİNLER adına kayıtlı olup özel mülkiyette olduğu görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece, Çakmaklı Mahallesi, 158 ada 3 parsel ilişkin taşınmazın meri uygulama imar planında konut alanı iken Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı alınmasına yönelik 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu Rıdvan Yavuz BİLGE, Mehmet AYTEKİN'in (2) ret oyuna karşılık (3) kabul oyu olmak üzere Komisyonumuzca oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Ersel YAZICI
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Muharrem Aziz ZENGİN
Raportör

Rıdvan Yavuz BİLGE
Üye

Mehmet AYTEKİN
Üye