



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
2017/9
Tarih:
08/11/2017

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin tadilat hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.09.2017 tarihli ve 77949-1(78368) sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 02/10/2017 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 06.10.2017 tarihli komisyon toplantısına ek olarak toplanmıştır.

TALEP: “6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun” kapsamında Büyükçekmece İlçesi, Fatih, Atatürk, Düzdarıye, Cumhuriyet ve 19 Mayıs Mahallelerinin 17.06.2004 onay tarihli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı'nda kalan kısımlarına ilişkin olarak 13.02.2015, 21.12.2015 ve 26.09.2016 onay tarihli plan notu tadilatları ile ana plan notlarında değişikliği yapılmış olup uygulamalar bu değişiklikler üzerinden yapılmaktadır. Ancak söz konusu plan tadilatlarının etkilediği alan içerisinde sahil şeridinin silüetini etkileyecek şekilde uygulamalar ortaya çıkabileceğinden ilgili kısımlara ilişkin olarak plan notu değişikliği ihtiyacı duyulmuştur.

Dosyasında yapılan incelemede; 17.06.2004 onay tarihli (26.09.2016 tadilat tarihli) 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Lejand Paftasına;

- “2559, 2532, 3525, 3632 ve 3005 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu yapı adalarında, meri imar planında imarı 4 kat olarak belirlenmiş parsellerde; 13.02.2015, 21.12.2015 ve 26.09.2016 tasdik tarihli plan notlarının getirmiş olduğu ilave imar artışından faydalanılamaz. Ancak bu alanda yer alan parsellerin 13.02.2015, 21.12.2015 ve 26.09.2016 tasdik tarihli plan notlarında geçen parsel büyüklüklerini sağlamaları durumunda TAKS:0.40, 4 kat olarak uygulama yapılacak olup açık ve kapalı çıkma yapılamaz.” plan notunun eklendiği görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan incelemede Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin tadilat hususu Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Muharem Aziz ZENGİN
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Önder Yüksel ERYİĞİT
Raportör

Rıdvan Yavuz BİLGE
Üye

Musa KAYNAR
Üye