



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-2015/9-
Tarih:
08/07/2015

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli (14.10.2011 tarihli plan notu tad.) 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notunda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29/06/2015 tarihli ve 808593 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06/07/2015 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: 17.06.2004 onay tarihli (14.10.2011 tarihli plan notu tad.) 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notunda;

"

- 534 ada 1,2 parsel ve 516 ada 3, 4 parseller TAKS:0.40, KAKS:1.50 yapılanma koşullarında ticaret + konut + turizm alanıdır.
- Parsellerin iskan edilebilir inşaat alanlarının %60'ı turizm alanı, %40'ı ise ticaret + konut alanı olarak kullanılacaktır.
- Turizm alanı olarak kullanılan kısımlar otel dışında iskan edilemez. bu alanlarda bağımsız bölümler olarak konut ve ticaret birimleri yapılamaz.
- Turizm tesisi yapılan binalarda birden fazla bağımsız bölüm yapılamaz.
- Turizm alanında binanın sadece otel yapılması koşulu ile iskan edilen 1. bodrum emsale dahil değildir.
- Avan proje onayı İBB tarafından yapılacaktır.
- Bina yükseklikleri avan projesinde belirlenecektir. " hükümleri yer almaktadır.

TALEP: Yukarıda belirtilen plan notlarından;

- "534 ada 1,2 parsel ve 516 ada 3, 4 parseller TAKS:0.40, KAKS:1.50 yapılanma koşullarında ticaret + konut + turizm alanıdır." plan notundan "516 ada 3, 4 parseller" ibaresi iptal edilmiştir.
- "Avan proje onayı İBB tarafından yapılacaktır." ibaresi iptal edilmiştir.
- "Ticaret + konut yapılaşmasında fonksiyon dağılımı proje aşamasında ilçe belediyesi tarafından belirlenecektir." ibaresi eklenmiştir.

Ayrıca; 17.06.2004 onay tarihli (14.10.2011 tarihli plan notu tad.) 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notuna;

"

- 516 ada 3 ve 4 parseller TAKS:0.40, KAKS:2.00 yapılanma koşullarında ticaret + konut + turizm alanıdır.
- Parsellerin iskan edilebilir inşaat alanlarının %60'ı ticaret + konut alanı, %40'ı ise turizm alanı olarak kullanılacaktır.İstenildiği takdirde tamamı turizm alanı yapılabilir. Ticaret + konut yapılaşmasında fonksiyon dağılımı proje aşamasında ilçe belediyesi tarafından belirlenecektir.
- Turizm alanı olarak kullanılan kısımlar otel dışında iskan edilemez. bu alanlarda bağımsız bölümler olarak konut ve ticaret birimleri yapılamaz.

- Turizm tesisi yapılan binalarda birden fazla bağımsız bölüm yapılamaz.
- Turizm alanında binanın sadece otel yapılması koşulu ile iskan edilen 1. ve 2. bodrum emsale dahil değildir.
- Bina yükseklikleri avan projesinde belirlenecektir. " ibareleri eklenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli (14.10.2011 tarihli plan notu tad.) 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notunda değişiklik yapılması hususu İmar komisyon üyelerinden Hasan BACIOĞLU'nun ve Rıdvan Yavuz BİLGE'nin meri planda yer alan " Avan proje onayı İBB tarafından yapılacaktır." ibaresinin kalması, 516 ada 3 ve 4 parsellerde emsal artışının yapılmaması (TAKS:0.40, KAKS:1.50 olarak kalması) hususlarında muhalefet şerhi koymak suretiyle (2) ret oyuna karşılık (3) kabul oyu olmak üzere Müdürlüğünden geldiği şekliyle oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Muharem Aziz ZENGİN
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Fahrettin ALTINTAŞ
Raportör

Rıdvan Yavuz BİLGE
Üye

Hasan BACIOĞLU
Üye