

 T.C. BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYON RAPORU	Rapor No: 2026/8 Tarih: 06.03.2026
---	---	---

KONUNUN ÖZÜ: İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 Onay Tarihli 1/1000 Ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına İlişkin Plan Değişikliği hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.02.2026 tarihli ve 2026-29838-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 02.03.2026 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

GEREKÇE: 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında kalan alanda, uygulamada kolaylık sağlamak ve kentsel dönüşümü hızlandırmak amacıyla İstanbul İmar Yönetmeliği 20. Maddesinin 8. Fıkrasının (d) bendinde belirtilen “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin gerekli gördüğü, normal merdiven haricinde kaçış yolu içerisinde yer alan, asgari ölçülerde ve adetlerde yapılan merdiven evi ile yangın güvenlik holleri TAKS’a dahil edilmez.” hükmünden yola çıkarak, yapı ruhsatı eki olan onaylı mimari projelerde uygulanmak üzere plan notu değişikliği hazırlanmıştır.

TEKLİF: 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı'nda Plan Notlarına “Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik gereği yapılması zorunlu olan yangın merdiveni hariç, yapılacak olan bir adet ana merdivenin ve önündeki holün en fazla 14 m²'si TAKS'a dahil edilmez.” hükmü eklenmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ: 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı plan notları paftası plan değişikliğine ilişkin;

- İSKİ Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 27.02.2026 tarih ve E-11255029-045.01-3363799 sayılı kurum görüşü yazısında “...Söz konusu plan sahası yüzeysel su kaynaklarımızın su toplama havzaları dışında kalmaktadır. Havza sınırları dışında kalan alanlarda; yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan plan notu değişikliği tekliflerine yönelik İdaremize ait kısıtlayıcı bir unsur bulunmamakta olup, ...bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifi ilgili belediye tarafından onaylanarak yürürlüğe girmesi halinde İdaremizce esas alınacaktır.” şeklinde görüş bildirmiştir.
- İBB, Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı, Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü'nün 03.03.2026 tarih ve E-62956595-952.01.04.05-2026.542297 sayılı kurum görüşü yazısında sekiz maddelik husus belirtilerek; “Sonuç olarak 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı “plan notu” eklenmesi hususu, ilgili mevzuat ile yukarıda ve açıklama raporunda belirtilen yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından uygun görülmekte olup, diğer hususlarda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığından görüş alınması gerekmektedir.” şeklinde görüş bildirilmiştir.
- İBB, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün 06.03.2026 tarih ve E-21362969-210.02.99-2026.611638 sayılı yazısı ile şartlı görüş bildirilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 Onay Tarihli 1/1000 Ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına İlişkin Plan Değişikliği hususu incelenmiş olup Müdürlüğünden geldiği şekliyle Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.