



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
2016/9

Tarih:
05/05/2016

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 4027 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.03.2016 tarihli ve 88749170-301.03-E.2016-21796-2 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/04/2016 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

PLANDAKİ DURUM

- Fatih Mahallesi, 4027 parsel sayılı taşınmazın bir kısmı 17.06.2004 tasdik tarihli Büyükçekmece 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeşil alan olarak bir kısmı ise 21.12.2015 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatında Emsal:1.50, H:4 kat yapılanma şartlarında Konut+Ticaret Alanı olarak ayrılmıştır.
- Fatih Mahallesi, 4027 parsel sayılı taşınmaz 17.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planında kısmen Belediye Hizmet Alanı kısmen yeşil alan olarak ayrılmıştır.

TALEP

- 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilat teklifi İstanbul Büyükşehir Belediyesince 21.12.2015 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatına uygun hazırlanmış olup söz konusu parselin uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan 5150 m²'lik kısmının E:1.50, h:4 kat yapılaşma şartlarında Konut+Ticaret alanı olarak plan tadilatının yapılması talep edilmiştir.

HALİHAZIR DURUM

- Söz konusu parsel üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

MÜLKİYET:

- Dosyasında yer alan tapu kaydı incelendiğinde; parselin tamamının özel mülkiyette olduğu görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 4027 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususu Komisyonumuzca incelenmiş olup Müdürlüğünden geldiği şekliyle oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkanı

Muharem Aziz ZENGİN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Mustafa AYDIN
Raportör

Rıdvan Yavuz BİLGE
Üye

Mir Mehmet ÖZTÜRK
Üye