

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

SAYFA : (1)

Karar Tarihi 06 / 03 /2026	Karar No (29)	Kararın- Konusu	17.06.2004 Onay Tarihli 1/1000 Ölçekli	Değ.
			B.Çekmece Uyg. İmar Plan Notu Paft. Plan	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)			
	BAŞKAN: Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)			
	ÜYELER : Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN- Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA (Katılmadı-İzinli)- Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER- Mustafa Kemal GÜL (Katılmadı-İzinli)-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN (Katılmadı-İzinli)- Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR- Ramazan ÇAYLI)- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ(Katılmadı-İzinli)			

GÜNDEMİN 5. MADDESİ :

M E V Z U : İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 Onay Tarihli 1/1000 Ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına İlişkin Plan Değişikliği hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (02.03.2026-7. MADDE)

K A R A R : İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 Onay Tarihli 1/1000 Ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına İlişkin Plan Değişikliği hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **Harita ve Planlama Müdürlüğü'nün 23.02.2026 tarih ve (E.2026-29838-1) sayılı teklifi ve ekleri,** Belediyemiz Meclisinin 2026 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 02 Mart 2026 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, **gündemin 7. Maddesi olarak müzakere edilerek,** incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun 06.03.2026 tarih ve (2026/8) No'lu raporu doğrultusunda,** 2026 Yılı Mart Meclis Toplantısının **06 Mart 2026 tarihinde yapılan İkinci Birleşimin Birinci Oturumunda** gündemin **Beşinci** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 Onay Tarihli 1/1000 Ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına İlişkin Plan Değişikliği hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.02.2026 tarihli ve 2026-29838-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 02.03.2026 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

GEREKÇE: 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında kalan alanda, uygulamada kolaylık sağlamak ve kentsel dönüşümü hızlandırmak amacıyla İstanbul İmar Yönetmeliği 20. Maddesinin 8. Fıkrasının (d) bendinde belirtilen “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin gerekli gördüğü, normal merdiven haricinde kaçış yolu içerisinde yer alan, asgari ölçülerde ve adetlerde yapılan merdiven evi ile yangın güvenlik holleri TAKS’a dahil edilmez.” hükmünden yola çıkarak, yapı ruhsatı eki olan onaylı mimari projelerde uygulanmak üzere plan notu değişikliği hazırlanmıştır.

TEKLİF: 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı'nda Plan Notlarına “Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik gereği yapılması zorunlu olan yangın merdiveni hariç, yapılacak olan bir adet ana merdivenin ve önündeki holün en fazla 14 m²'si TAKS'a dahil edilmez.” hükmü eklenmiştir.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

SAYFA : (2)

Karar Tarihi 06 / 03 /2026	Karar No (29)	Kararın- Konusu	17.06.2004 Onay Tarihli 1/1000 Ölçekli	Değ.
			B.Çekmece Uyg. İmar Plan Notu Paft. Plan	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)			
	BAŞKAN: Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)			
	ÜYELER : Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN- Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA (Katılmadı-İzinli)- Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER- Mustafa Kemal GÜL (Katılmadı-İzinli)-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN (Katılmadı-İzinli)- Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR- Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ(Katılmadı-İzinli)			

KURUM GÖRÜŞLERİ : 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı plan notları paftası plan değişikliğine ilişkin;

- İSKİ Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 27.02.2026 tarih ve E-11255029-045.01-3363799 sayılı kurum görüşü yazısında “...Söz konusu plan sahası yüzeysel su kaynaklarımızın su toplama havzaları dışında kalmaktadır. Havza sınırları dışında kalan alanlarda; yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan plan notu değişikliği tekliflerine yönelik İdaremize ait kısıtlayıcı bir unsur bulunmamakta olup, ...bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifi ilgili belediye tarafından onaylanarak yürürlüğe girmesi halinde İdaremizce esas alınacaktır.” şeklinde görüş bildirmiştir.
- İBB, Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı, Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünün 03.03.2026 tarih ve E-62956595-952.01.04.05-2026.542297 sayılı kurum görüşü yazısında sekiz maddelik husus belirtilerek; “Sonuç olarak 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı “plan notu” eklenmesi hususu, ilgili mevzuat ile yukarıda ve açıklama raporunda belirtilen yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından uygun görülmekte olup, diğer hususlarda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığından görüş alınması gerekmektedir.” şeklinde görüş bildirilmiştir.
- İBB, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünün 06.03.2026 tarih ve E-21362969-210.02.99-2026.611638 sayılı yazısı ile şartlı görüş bildirilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 Onay Tarihli 1/1000 Ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına İlişkin Plan Değişikliği hususu incelenmiş olup Müdürlüğünden geldiği şekliyle Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur. Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun 06.03.2026 tarih ve (2026/8) No’lu Raporu; oya sunulmuş olup; İmar Komisyon Raporunun, hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, “İşaretle Oylama” usulüyle yapılan oylama sonucu; “MEVCUDUN OYBİRLİĞİ” ile karar verildi.