

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

HUKUK KOMİSYONU İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU

Hukuk Komisyonumuz ile Plan ve Bütçe Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 07 Eylül 2011 tarihinde yaptığı 2011 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunan, **gündemin 3. maddesini** incelemek üzere, **08 Eylül 2011 Perşembe günü saat : 15.00’da yapılan toplantıya ilaveten son olarak 05 Ekim 2011 Çarşamba günü Saat: 17.00’da Büyükçekmece Belediyesi Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Mülkiyeti Belediyemize ait; **Büyükçekmece Cumhuriyet Mahallesi, 525 Ada 1 parsel üzerinde bulunan Beykent Sanayi Sitesindeki 161 No’lu işyerinden 216 No’lu işyerine kadar olmak üzere (161 ve 216 Nolu İşyerleri Dahil) toplam 56 Adet işyerlerindeki** kiracılarımız, hemen bitişiğinde bulunan işyerlerinin emsal kira bedellerinin 1.500.-TL ile 2.500.-TL arasında olmasına, buna mukabil Belediyemize ait işyerlerinin kiralalarının ise 900.-TL civarında olmasına rağmen, kira bedellerini öderken zorlanmakta olup, kira bedellerinin tahsilinde büyük zorluklar çekilmekte, kiralaların tahsili ancak icra takibi sonucu yapılabilmektedirler.

Bu durum; bu konuda yürütülen hukuki takip, icra ve tahsil işlemlerinin yoğunluğu bakımından bakıldığında, büyük bir zaman ve işgücü kaybına neden olduğu gibi, kira gelirlerinin zamanında tahsil edilememesi nedeniyle, Belediyemizin düzenli gelirleri ve bütçesi de olumsuz yönde etkilenmekte, gelir kayıplarına neden olmaktadır.

Bunun yanında; söz konusu taşınmazlar üzerinde, Belediyemizin kamuya veya özel şahıslara olan borçları nedeniyle, alacaklılar tarafından konulmuş bulunan çok sayıda “**Haciz**” şerhi mevcut olup, taşınmazların “**İcra Yoluyla**” gerçek rayiç değerlerinin çok altında, düşük bedellerle, ucuza satılması durumunda, Belediyemiz kamu menfaati bakımından büyük maddi kayıplara ve zarara uğrayacaktır.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait; Büyükçekmece Cumhuriyet Mahallesi, 525 Ada 1 parsel üzerinde bulunan Beykent Sanayi Sitesindeki 161 No’lu işyerinden 216 No’lu işyerine kadar olmak üzere (161 ve 216 Nolu İşyerleri Dahil) toplam 56 Adet işyerlerinin, Belediyemiz lehine daha rantabl bir şekilde değerlendirilebilmesi, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturulması ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülmesini sağlanması amacıyla, ayrı ayrı işyerleri olarak, 2886 Sayılı Yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek satılması hususunu onaylarınıza, makamınıza da uygun görüldüğü takdirde bu hususta 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince karar alınmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün 24.08.2011 tarih ve (387218) sayılı yazılı teklifi;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Mülkiyeti Belediyemize ait; Büyükçekmece Cumhuriyet Mahallesi, 525 Ada 1 parsel üzerinde bulunan Beykent Sanayi Sitesindeki 161 No’lu işyerinden 216 No’lu işyerine kadar olmak üzere (161 ve 216 Nolu İşyerleri Dahil) toplam 56 Adet işyerlerinin, **Belediyemiz lehine daha rantabl bir şekilde değerlendirilebilmesi, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturulması ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülmesini sağlanması amacıyla, ayrı ayrı işyerleri olarak, 2886 Sayılı Yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek satılmasına ilişkin, Emlak İstimlak Müdürlüğünün 24.08.2011 tarih ve (387218) sayılı yazılı teklifinin reddedilmesine,** Komisyonlarımızca yapılan oylama sonucu; komisyon üyelerinden Coşkun KAYNAK ve Ahmet ŞAHİN’in “Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturulabilmesi ve Belediye hizmetlerinin aksamadan yürütülebilmesi bakımından, söz konusu taşınmazların satılmasının uygun olacağını düşündüğümüzden karara muhalifiz” şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulundukları (2) ret oyuyna karşılık (4) kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verilmiştir. **Meclisimizin onayına arz olunur. 05.10.2011**

HUKUK KOMİSYONU

Yusuf AKTAŞ	Hayriye TURHAN	Nefise Sema SINMAZ	Mustafa YAZICI (C.H.P.)	Coşkun KAYNAK
Komisyon Başkanı	Başkan Vekili	Üye	Üye	Üye
	(KATILMADI)	(KATILMADI)	(KATILMADI)	

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rasim YAĞAR	Recep ALPARSLAN	Ermən AKAL	Ahmet ŞAHİN	Nihat ÜLKER
Komisyon Başkanı	Başkan Vekili	Üye	Üye	Üye
				(KATILMADI)

