



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-119-
Tarih:
04/12/2013

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 19-İ-IV ve 19-H-III paftalar, 361, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374 ve 375 sayılı adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı müzakeresi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2013 tarihli ve 607935 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/11/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

Tadilata konu olan alan 17.10.1995 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup planda söz konusu alanda yapılaşma koşulu ve yapı adaları belirtilmemiştir. Kumburgaz Belediyesi döneminde alınan 11.09.1996 tarih 518 sayılı Encümen Kararına istinaden tadilata konu alanda uygulama yapılmış, planda yol olarak ayrılmamış olmasına rağmen 7.00 metre genişliğinde yola terk işlemleri yapılarak imar parselleri oluşturulmuştur.

TALEP: imar durumu düzenleyebilmek için tescilli imar parselleri doğrultusunda imar adaları ve yola terki yapılmış bulunan alanlar üzerinden de 7.00 metrelik yol güzergahları oluşturulmuştur. Tescilli imar parsellerinin büyüklükleri ve çevre yapılanma koşulları göz önünde bulundurularak blok nizam, 2 kat yapılaşma koşulu düzenlenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 19-İ-IV ve 19-H-III paftalar, 361, 367, 368, 369, 370, 371, 372,373, 374 ve 375 sayılı adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı yapılması hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Çoşkun KAYNAK
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Hikmet KILIÇ
Üye