



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-128-
Tarih:
07/05/2014

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 623 ada 1 parsel, 342 ada 1 parsel, 583, 592, 1810 ve 1813 parsellerin arasından geçen 7.00 metre genişliğindeki yolun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/05/2014 tarihli ve 659869 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 05/05/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 10.12.2012 onay tarihli Kumburgaz Tem Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında olup nazım imar planında 7.00 metrelik yol belirtilmemiştir.
- 04.04.1991 onay tarihli 1/1000 ölçekli Kumburgaz Uygulama İmar Planında Bahçelievler Mahallesi, 623 ada 1 parsel, 342 ada 1 parsel, 583, 592, 1810 ve 1813 parsellerin arasından geçen 7.00 metre genişliğinde yol bulunmaktadır.

TALEP: Bahçelievler Mahallesi, 623 ada 1 parsel, 342 ada 1 parsel, 583, 592, 1810 ve 1813 parsellerin arasından geçen 7.00 metre genişliğindeki yolun kaldırılması hususu.

- Bahçelievler Mahallesi, 623 ada 1 parsel, 342 ada 1 parsel, 583, 592, 1810 ve 1813 parsellerin arasından geçen 7.00 metre genişliğindeki yol alanı iptal edilmiştir. İptal edilen yol alanı TAKS:0.20, KAKS:0.40, ayrık nizam, 2 kat konut alanı olarak düzenlenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 623 ada 1 parsel, 342 ada 1 parsel, 583, 592, 1810 ve 1813 parsellerin arasından geçen 7.00 metre genişliğindeki yolun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu 4 kişinin katılımıyla gerçekleşen komisyonumuzca incelenmiş olup Müdürlüğünden geldiği şekliyle ve oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Ersel YAZICI
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Muharrem Aziz ZENGİN
Raportör

Rıdvan Yavuz BİLGE
Üye

Yadigar BAKACAK (Katılmadı)
Üye