

 BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYON RAPORU	Rapor No: 2022/16 Tarih: 14/10/2022
---	--	--

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2695 ada 3 parsel (eski 222 ada 8 parsel), 2694 ada 1 parsel (eski 223 ada 1 parsel), 2694 ada 8 parsel (eski 1035 parsel) ve tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.09.2022 tarihli ve 2022-78947-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 05.09.2022 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde, incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

MERİ PLAN DURUMU: Plan değişikliğine konu olan alan, 17.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı'nda kalmakta olup kısmen Taks:0.20, max h:12.50 m, 4 kat konut alanı (4135 m²) kısmen T3 ticaret alanı (627m²) kısmen imar yolu (587 m²) olarak planlıdır.

HALİHAZIR DURUM: Plan değişikliğine konu olan alan üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu olan alan özel mülkiyette kayıtlıdır.

TALEP: 17.06.2004 tasdik tarihli meri uygulama imar planında, 2695 ada 3 parsel, 2694 ada 1 parsel ve 2694 ada 8 parsellerin arasından geçen 5 metre genişliğindeki yol iptal edilip kaldırılan yol alanına karşılık 2695 ada 3 batısında ve parselin içinde kalacak şekilde 7 metre genişliğinde yol alanı planlanmıştır.

KURUM GÖRÜŞLERİ: Büyükçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2695 ada 3 parsel (eski 222 ada 8 parsel), 2694 ada 1 parsel (eski 223 ada 1 parsel), 2694 ada 8 parsel (eski 1035 parsel) ve tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin;

- İBB İSKİ Genel Müdürlüğü Plan Proje ve Yatırım Dairesi Başkanlığı'nın 10.09.2022 tarih, E-11255029-045.01-20220989680 sayılı kurum görüşü yazısında dört maddelik dikkat edilmesi gereken husus belirtilmiştir.
- İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı, Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü'nün 23.09.2022 tarih, Z-1600/219590 sayılı kurum görüşü yazısı ile olumlu görüş bildirilmiştir.
- İBB Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün 15.09.2022 tarih, E-2022.1402720 sayılı kurum görüşü yazısında; *"teklif ile meri plandaki 5m.'lik Neşe 1 Sokak'ın paralelinde ve yakın mesafede yeni bir yol önerildiği, yolların sık aralıklarla bağlanması meri plandaki 18 m.'lik (Anafartalar Caddesi) ve 10 m.'lik (Parmaksız Caddesi) ulaşım aksları üzerinde olumsuzluk yaratacağı belirlendiğinden bölgesel ulaşım sistemi açısından uygun bulunmamaktadır."* şeklinde görüş bildirilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2695 ada 3 parsel (eski 222 ada 8 parsel), 2694 ada 1 parsel (eski 223 ada 1 parsel), 2694 ada 8 parsel (eski 1035 parsel) ve tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hususu Komisyonumuzca incelenmiş olup Müdürlüğünden geldiği şekliyle oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.