

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2015 / 14

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2015 tarihinde yaptığı 2015 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, **incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere,** Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan, **gündemin 3. maddesini incelemek üzere, 07 Temmuz 2015 SALI günü Saat : 15.00'da ve müteakiben 09 Temmuz 2015 Perşembe günü Saat : 13.00'da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Mülkiyetleri Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 1.021,85 m² yüzölçümlü 708 ada 2 parsel, 700,00 m² yüzölçümlü 519 ada 1 parsel, 328,75,00 m² yüzölçümlü 1344 ada 2 parsel, Bahçelievler Mahallesi 240,00 m² yüzölçümlü 558 ada 1 parsel, Hürriyet Mahallesi, 900,00 m² yüzölçümlü 440 ada 10 parsel, 295,81 m² yüzölçümlü 288 ada 14 parsel, Karaağaç Mahallesi 1.603,69 m² yüzölçümlü 168 ada 2 parsel, Çakmaklı Mahallesi 1.875,00 m² yüzölçümlü 489 parsel, 487,00 m² yüzölçümlü 286 ada 2 parsel sayılı taşınmazlar “ **Konut Alanında**” Karaağaç Mahallesi 8.637 m² yüzölçümlü 1163 parsel “**Ticaret Alanında**” kalmaktadır.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde, mülkiyetleri Belediyemize ait, “**Konut**” alanında kalmakta olan Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 1.021,85 m² yüzölçümlü 708 ada 2 parsel, 700,00 m² yüzölçümlü 519 ada 1 parsel, 328,75,00 m² yüzölçümlü 1344 ada 2 parsel, Bahçelievler Mahallesi 240,00 m² yüzölçümlü 558 ada 1 parsel, Hürriyet Mahallesi, 900,00 m² yüzölçümlü 440 ada 10 parsel, 295,81 m² yüzölçümlü 288 ada 14 parsel, Karaağaç Mahallesi 1.603,69 m² yüzölçümlü 168 ada 2 parsel, Çakmaklı Mahallesi 1.875,00 m² yüzölçümlü 489 parsel, 487,00 m² yüzölçümlü 286 ada 2 parsel, “**Ticaret Alanında**” kalan olan Karaağaç Mahallesi 8.637 m² yüzölçümlü 1163 parsel taşınmazların, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturmak ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için **10 (on) adet** taşınmazın, **2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu** hükümleri doğrultusunda ihale edilerek satılması hususunun, **5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi** gereğince incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak İstimlak Müdürlüğünün 29.06.2015 tarih ve (807319) sayılı yazılı teklifi** ve eki dosya.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Mülkiyetleri Belediyemize ait olup “**Konut**” alanında kalmakta olan Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 1.021,85 m² yüzölçümlü 708 ada 2 parsel, 700,00 m² yüzölçümlü 519 ada 1 parsel, 328,75,00 m² yüzölçümlü 1344 ada 2 parsel, Bahçelievler Mahallesi 240,00 m² yüzölçümlü 558 ada 1 parsel, Hürriyet Mahallesi, 900,00 m² yüzölçümlü 440 ada 10 parsel, Karaağaç Mahallesi 1.603,69 m² yüzölçümlü 168 ada 2 parsel, Çakmaklı Mahallesi 1.875,00 m² yüzölçümlü 489 parsel, 487,00 m² yüzölçümlü 286 ada 2 parseller ile “**Ticaret Alanında**” kalan Karaağaç Mahallesi 8.637 m² yüzölçümlü 1163 parsel taşınmazların, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturulması ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi amacıyla, **2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu** hükümleri doğrultusunda ihale edilerek, **5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi** gereğince satılması, **Hürriyet Mahallesi, 295,81 m² yüzölçümlü 288 ada 14 parselin** ise “**Park Alanı**” olarak planlanması için gerekli çalışmaların başlatılması yapılan oylama sonucu;

Hukuk Komisyonu üyelerinden **Bedir GÜRSES’in**, “**Bahse konu olan parsellerden Hürriyet Mahallesi, 900,00 m² yüzölçümlü 440 ada 10 parsel ile 295,81 m² yüzölçümlü 288 ada 14 parselin “Park Alanı” olarak planlanmasının uygun olacağını, diğer parsellerin ise satılması durumunda kamunun zarara uğrayacağını düşündüğünden karara katılmıyorum**” şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulunduğu **(1) Ret Oyuna karşılık (3) Kabul Oyu** olmak üzere oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur. 09.07.2015

HUKUK KOMİSYONU

Hayrettin ALTUNOK **Cemal KAYA**
Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Selda GİDİŞ UZKAN
Raportör

Bedir GÜRSES
Üye

Abdullah ERENOĞLU
Üye
(KATILMADI)

