

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2015 / 12

HUKUK, HARİTA VE İMAR KOMİSYONLARI
MÜŞTEREK RAPORU

Hukuk, Harita ve İmar Komisyonlarımız; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06 NİSAN 2015 tarihinde yaptığı 2015 Yılı NİSAN Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, **müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere,** Hukuk, Harita ve İmar Komisyonlarına havale edilmiş bulunan, **gündemin 14. maddesini** incelemek üzere, **08 NİSAN 2015 ÇARŞAMBA günü saat : 15.00'da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Mülkiyetleri Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, **Celaliye Mahallesi** 368,00 m² yüzölçümlü 408 parsel, 137,00 m² yüzölçümlü 1339 ada 7 parsel, 76,00 m² yüzölçümlü 1339 ada 12 parsel, 305,00 m² yüzölçümlü 1320 ada 6 parsel, 482,80 m² yüzölçümlü 688 ada 2 parsel, **Kamiloba Mahallesi** 303,75 m² yüzölçümlü 276 ada 2 parsel, 369,39 m² yüzölçümlü 276 ada 3 parsel, **Kumburgaz Mahallesi** 231,37 m² yüzölçümlü 576 ada 2 parsel, 74,00 m² yüzölçümlü 2417 parsel, **Güzelce Mahallesi** 1.115,00 m² yüzölçümlü 3192 parsel, **Mimarsinan Mahallesi** 236,57 m² yüzölçümlü 591 ada 3 parsel sayılı taşınmazlar “Konut Alanında” kalmaktadır.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde, mülkiyetleri Belediyemize ait, “**Konut Alanında**” kalmakta olan **Celaliye Mahallesi** 368,00 m² yüzölçümlü 408 parsel, 137,00 m² yüzölçümlü 1339 ada 7 parsel, 76,00 m² yüzölçümlü 1339 ada 12 parsel, 305,00 m² yüzölçümlü 1320 ada 6 parsel, 482,80 m² yüzölçümlü 688 ada 2 parsel, **Kamiloba Mahallesi** 303,75 m² yüzölçümlü 276 ada 2 parsel, 369,39 m² yüzölçümlü 276 ada 3 parsel, **Kumburgaz Mahallesi** 231,37 m² yüzölçümlü 576 ada 2 parsel, 74,00 m² yüzölçümlü 2417 parsel, **Güzelce Mahallesi** 1.115,00 m² yüzölçümlü 3192 parsel, **Mimarsinan Mahallesi** 236,57 m² yüzölçümlü 591 ada 3 parsel sayılı taşınmazların, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturulabilmesi ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için **11 (On bir) adet** taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması hususunun, **5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi** gereğince incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak İstimlak Müdürlüğünün 31.03.2015 tarih ve (773365) sayılı** yazılı teklifi ve eki dosya.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Mülkiyetleri Büyükçekmece Belediyesine ait olan ve imar planlarında “**Konut Alanında**” kalmakta olan **Celaliye Mahallesi** 368,00 m² yüzölçümlü 408 parsel, 137,00 m² yüzölçümlü 1339 ada 7 parsel, 76,00 m² yüzölçümlü 1339 ada 12 parsel, 305,00 m² yüzölçümlü 1320 ada 6 parsel, 482,80 m² yüzölçümlü 688 ada 2 parsel, **Kamiloba Mahallesi** 303,75 m² yüzölçümlü 276 ada 2 parsel, 369,39 m² yüzölçümlü 276 ada 3 parsel, **Kumburgaz Mahallesi** 231,37 m² yüzölçümlü 576 ada 2 parsel, 74,00 m² yüzölçümlü 2417 parsel, **Güzelce Mahallesi** 1.115,00 m² yüzölçümlü 3192 parsel, **Mimarsinan Mahallesi** 236,57 m² yüzölçümlü 591 ada 3 parsel sayılı taşınmazların, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturulabilmesi ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi amacıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda ihale edilerek satılması, Komisyonlarımızca ayrı ayrı yapılan oylama sonucu;

Hukuk Komisyonu üyelerinden **Recep ALPASLAN**'ın, Harita Komisyonu üyelerinden **Mir Mehmet ÖZTÜRK** ve **Yadigar BAKACAK**'ın, İmar Komisyonu üyelerinden **Rıdvan YAVUZBİLGE** ve **Hasan BACIOĞLU**'nun, “Bahse konu olan parsellerin bulunduğu bölgelerde yeni planlama çalışmaları yapılacağından, bölgede değer artışları söz konusu olacaktır. Bu nedenle bu parsellerin satılması durumunda kamunun zarara uğrayacağını düşündüğümüzden karara katılmıyoruz” şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulundukları (5) Ret Oyuna karşılık (9) Kabul Oyu olmak üzere oy çokluğu ile uygun görülmüştür.
Meclisimizin onayına arz olunur. 08.04.2015

HUKUK KOMİSYONU

Hayrettin ALTUNOK Komisyon Başkanı	Cemal KAYA Başkan Vekili	Selda GİDİŞ UZKAN Raportör	Recep ALPASLAN Üye	Abdullah ERENOĞLU Üye (KATILMADI)
--	------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------	--

HARİTA KOMİSYONU

Tarık ERDOĞAN Komisyon Başkanı	Ersel YAZICI Başkan Vekili	Cemal KAYA Raportör	Mir Mehmet ÖZTÜRK Üye	Yadigar BAKACAK Üye
--	--------------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	-------------------------------

İMAR KOMİSYONU

Muharem Aziz ZENGİN Komisyon Başkanı	Tarık ERDOĞAN Başkan Vekili	Fahrettin ALTINTAŞ Raportör	Rıdvan YAVUZBİLGE Üye	Hasan BACIOĞLU Üye
--	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	------------------------------