

 T.C. BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ	T.C. BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI HUKUK KOMİSYONU RAPORU	Rapor No: 2025/5 Tarih: 07/07/2025
--	--	--

Hukuk Komisyonumuz; Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02 Haziran 2025 tarihinde yaptığı 2025 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde, **Gündemin 2. Maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.05.2025 tarih ve (E.2025-68739-1) sayılı teklifi ve eklerini** incelemek üzere, **07 Temmuz 2025 PAZARTESİ günü Saat:13.30'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Bila tarih ve E-274001075 sayılı ilgi yazısı ile; yeni Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonlarına (ASHİ) ihtiyaç duyulması sebebiyle, mülkiyeti Belediyemize ait olan Muratçeşme Mahallesi, 752 ada 1 parsel sayılı taşınmazın bir kısmında ve tasarruf hakkı Belediyemize ait olan Fatih Mahallesi, 2848 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyinde kalan yeşil alanın bir kısmında 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu açılabilmesi için İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsis edilmesi ilgi yazı ile talep edilmektedir.

Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 752 ada 1 parsel sayılı taşınmaz içinde ekli krokide belirtilen alan; 03.06.2011 tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı'nda Sağlık Tesis Alanı'nda, Fatih Mahallesi, 2848 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyinde ekli krokide belirtilen alan; 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı'nda yeşil alanda ve 19 Mayıs Mahallesi, 2540 ada 1 parsel sayılı taşınmazın doğusunda ekli krokide belirtilen alan; 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekliBüyükçekmece Uygulama İmar Planı'nda park alanında kalmaktadır.

5393 sayılı kanunun 18/e maddesinde “taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına ... karar vermek. Meclisin görev ve yetkileri arasındadır.” ve 75/d maddesinde “Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir.” denilmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Muratçeşme Mahallesi, 752 ada 1 parsel sayılı taşınmazın içinde ekli krokide belirtilen yaklaşık 270 m² lik alanın, Fatih Mahallesi, 2848 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyi yeşil alanda ekli krokide belirtilen yaklaşık 270 m² lik alanın ve 19 Mayıs Mahallesi, 2540 ada 1 parsel sayılı taşınmazın doğusu park alanında ekli krokide belirtilen yaklaşık 170 m² lik alanın, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu açılabilmesi için İl Sağlık Müdürlüğü adına bedelsiz tahsis edilmesi, tahsis süresinin belirlenmesi ve bu konuda hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e, 75/d ve 38/g maddeleri hükümleri doğrultusunda, incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.05.2025 tarih ve (E.2025-68739-1) sayılı teklifi.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; **Mülkiyeti Belediyemize ait; Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 752 ada 1 parsel sayılı taşınmazın içindeki ekli krokide belirtilen yaklaşık 270 m² lik alanın, Fatih Mahallesi, 2848 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyi yeşil alanda ekli krokide belirtilen yaklaşık 270 m² lik alanın ve 19 Mayıs Mahallesi, 2540 ada 1 parsel sayılı taşınmazın doğusu park alanında ekli krokide belirtilen yaklaşık 170 m² lik alanın, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmak üzere, bedelsiz olarak, 3 (Üç) Yıl Süreyle İstanbul Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi ve bu konuda hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi, komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; Oybirliği ile uygun görülmüştür. Meclisimizin onayına arz olunur. 07/07/2025**