

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2024/1

HUKUK İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
MÜŞTEREK RAPORU

Hukuk Komisyonumuz ile Plan ve Bütçe Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 03 Haziran 2024 tarihinde yaptığı 2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, **Gündemin 6. Maddesi** olarak müzakere edilerek, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunan **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.05.2024 tarih ve (E.2024-59206-1) sayılı teklifini** incelemek üzere, komisyonumuz; **04 Haziran 2024 Salı günü Saat: 14.00'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : İlgi : 24.05.2024 tarih, E.2024-55753-2 ve E.2024-59065-1 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü yazıları.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi,

1. Alkent 2000 Mahallesi, 3.021,03 m² yüzölçümlü 165 ada 1 parsel,
2. Bahçelievler Mahallesi, 1.532,64 m² yüzölçümlü 187 ada 8 parsel,
3. Bahçelievler Mahallesi, 507,23 m² yüzölçümlü 189 ada 6 parsel,
4. Celaliye Mahallesi, 539,74 m² yüzölçümlü 845 ada 23 parsel,
5. Celaliye Mahallesi, 456,52 m² yüzölçümlü 846 ada 23 parsel,
6. Güzelce Mahallesi, 522,12 m² yüzölçümlü 241 ada 7 parsel,
7. Güzelce Mahallesi, 364,47 m² yüzölçümlü 262 ada 2 parsel,
8. Hürriyet Mahallesi, 568,81 m² yüzölçümlü 194 ada 20 parsel,
9. Hürriyet Mahallesi, 322,61 m² yüzölçümlü 661 ada 25 parsel,
10. Kamiloba Mahallesi, 1.000,00 m² yüzölçümlü 340 ada 12 parsel sayılı taşınmazların,

Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturması ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması planlanmaktadır.

Büyükçekmece İlçesi, Alkent 200 Mahallesi, 165 ada 1 parsel sayılı taşınmaz Büyükçekmece Göl Havzası Uzak Mesafeli Koruma Alanı"nda kalmakta olup 13.06.2003 tasdik tarihli Büyükçekmece Göl Havzası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamındadır. Söz konusu parsel imar planında Emsal:0.15, 2 kat, konut alanı olarak ayrılmıştır. İmar planında parsel üzerinde atıksu kollektör hattı bulunmaktadır.

Büyükçekmece İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 187 ada 8 parsel sayılı taşınmaz 22.02.2020 tasdik tarihli Kumburgaz TEM Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe Uygulama İmar Planı (Bahçelievler Etabı) kapsamında ayrık nizam, 2 kat, Emsal:0.40, konut alanı olarak ayrılmıştır.

Büyükçekmece İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 189 ada 6 parsel sayılı taşınmaz 22.02.2020 tasdik tarihli Kumburgaz TEM Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe Uygulama İmar Planı (Bahçelievler Etabı) kapsamında ayrık nizam, 4 kat, Emsal:0.80, konut+ticaret alanı olarak ayrılmıştır.

Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 845 ada 23 parsel ve 846 ada 23 parsel sayılı taşınmazlar 10.11.2000 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Celaliye-Kamiloba Uygulama İmar Planı kapsamında ayrık nizam, 3 kat, TAKS:0.25, KAKS:0.75, konut alanı olarak ayrılmıştır.

Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi, 241 ada 7 parsel sayılı taşınmaz 22.02.2020 tasdik tarihli Kumburgaz TEM Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe Uygulama İmar Planı (Güzelce Etabı) kapsamında ayrık nizam, 3 kat, Emsal:0.80, ticaret+konut alanı olarak ayrılmıştır.

Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi, 262 ada 2 parsel sayılı taşınmaz 22.02.2020 tasdik tarihli Kumburgaz TEM Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe Uygulama İmar Planı (Güzelce Etabı) kapsamında ayırık nizam, 2 kat, Emsal:0.60, konut alanı olarak ayrılmıştır.

Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 194 ada 20 parsel sayılı taşınmaz 19.07.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 3 kat, Emsal:0.19, konut alanı olarak ayrılmıştır.

Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 661 ada 25 parsel sayılı taşınmaz 19.07.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 1 kat, Emsal:0.20, konut alanı olarak ayrılmıştır.

Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 340 ada 12 parsel sayılı taşınmaz 29.08.1995 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Celaliye-Kamiloba Uygulama İmar Planı kapsamında ayırık nizam, 3 kat, TAKS:0.25, KAKS:0.75, konut alanı olarak ayrılmıştır.

Makamınızca da uygun bulunması halinde, mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Alkent 2000 Mahallesi, 3.021,03 m² yüzölçümlü 165 ada 1 parsel, Bahçelievler Mahallesi, 1.532,64 m² yüzölçümlü 187 ada 8 parsel, Bahçelievler Mahallesi, 507,23 m² yüzölçümlü 189 ada 6 parsel, Celaliye Mahallesi, 539,74 m² yüzölçümlü 845 ada 23 parsel, Celaliye Mahallesi, 456,52 m² yüzölçümlü 846 ada 23 parsel, Güzelce Mahallesi, 522,12 m² yüzölçümlü 241 ada 7 parsel, Güzelce Mahallesi, 364,47 m² yüzölçümlü 262 ada 2 parsel, Hürriyet Mahallesi, 568,81 m² yüzölçümlü 194 ada 20 parsel, Hürriyet Mahallesi, 322,61 m² yüzölçümlü 661 ada 25 parsel ve Kamiloba Mahallesi, 1.000,00 m² yüzölçümlü 340 ada 12 parsel sayılı taşınmazların, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturması ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (e) bendine göre, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması konusunun, görüşülüp karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.05.2024 tarih ve (E.2024-59206-1) sayılı teklifi.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Alkent 2000 Mahallesi, 3.021,03 m² yüzölçümlü 165 ada 1 parsel, Bahçelievler Mahallesi, 1.532,64 m² yüzölçümlü 187 ada 8 parsel ve 507,23 m² yüzölçümlü 189 ada 6 parsel, Celaliye Mahallesi, 539,74 m² yüzölçümlü 845 ada 23 parsel ve 456,52 m² yüzölçümlü 846 ada 23 parsel, Güzelce Mahallesi, 522,12 m² yüzölçümlü 241 ada 7 parsel ve 364,47 m² yüzölçümlü 262 ada 2 parsel, Hürriyet Mahallesi, 568,81 m² yüzölçümlü 194 ada 20 parsel ve 322,61 m² yüzölçümlü 661 ada 25 parsel ile Kamiloba Mahallesi, 1.000,00 m² yüzölçümlü 340 ada 12 Parsel sayılı taşınmazların, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturması ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi amacıyla, **2886 sayılı vasa kapsamında ihale edilerek satılması, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi hükümleri doğrultusunda, komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; komisyon üyelerinden Mustafa Kemal GÜL ve Hatice BOZDAĞ'ın (2) Ret oyuna karşılık (4) Kabul oyu olmak üzere Oyçokluğu ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 04/06/2024