

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

HUKUK KOMİSYONU İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU

Hukuk Komisyonumuz ile Plan ve Bütçe Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02 Mart 2012 tarihinde** yaptığı **2012 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunan, **gündemin 2. Maddesini** incelemek üzere, **05 Mart 2012 Pazartesi günü Saat: 16.00'da Büyükçekmece Belediyesi Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçildi.

TEKLİF : Mülkiyeti belediyemize ait, Büyükçekmece Fatih Mahallesi, **534 ada 2 parsel** sayılı, imar planlarında “**Turizm+Konut+Ticaret+Eğlence Alanında**” kalan, **15.472,84 m2 yüzölçümlü** gayrimenkulün, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturulması, kamu hizmetinin aksatılmadan yürütülebilmesi ve hizmet akışının sağlanması amacı ile 2886 sayılı kanun kapsamında ihale edilerek satılması hususunda, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince** karar alınmasına ilişkin **Emlak İstimlak Müdürlüğünün 22.02.2012 tarih ve (430032) sayılı yazılı teklifi;**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Mülkiyeti belediyemize ait, Büyükçekmece Fatih Mahallesi, 534 ada 2 parsel sayılı, imar planlarında “**Turizm+Konut+Ticaret+Eğlence Alanında**” kalan, 15.472,84 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturulması, kamu hizmetinin aksatılmadan yürütülebilmesi ve hizmet akışının sağlanması amacı ile 2886 sayılı kanun kapsamında ihale edilerek satılmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün teklifinin; söz konusu 534 Ada 2 parselin halen kirada olması ve kira süresinin dolmamış olması nedeniyle kiracı ile Belediye arasında hukuki sorunlara yol açabileceği, üzerinde kira şerhi bulunması nedeniyle gerçek satış değerini bulamayacağı, ayrıca daha önce satış yetkisi verilmiş bulunan taşınmazların satış işlemlerinin de halen gerçekleştirilememiş olması dikkate alınarak **reddedilmesine,** yapılan oylama sonucu;

Komisyon üyelerinden **Coşkun KAYNAK, Mustafa YAZICI (C.H.P), Ahmet ŞAHİN ve Nihat ÜLKER**’in “Söz konusu taşınmazın, belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturulması ve kamu hizmetlerinin aksamadan yürütülmesini sağlamak üzere, satılmasının uygun olacağını düşündüğümüzden, karara muhalifiz” **şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulunduklara (4) RET oyuna karşılık (5) KABUL oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verilmiştir.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 05.03.2012

HUKUK KOMİSYONU

Yusuf AKTAŞ Komisyon Başkanı	Hayriye TURHAN Başkan Vekili (KATILMADI)	Nefise Sema SINMAZ Üye	Mustafa YAZICI (C.H.P.) Üye	Coşkun KAYNAK Üye
--	---	----------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rasim YAĞAR Komisyon Başkanı	Recep ALPARSLAN Başkan Vekili	Erman AKAL Üye	Ahmet ŞAHİN Üye	Nihat ÜLKER Üye
--	---	--------------------------	---------------------------	---------------------------