

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2016/21

HUKUK KOMİSYONU İLE İMAR KOMİSYONU
MÜŞTEREK RAPORU

Hukuk Komisyonumuz ile İmar Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 05 Aralık 2016 tarihinde yaptığı 2016 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilmiş bulunan, **gündemin 4. maddesini** incelemek üzere, **07 Aralık 2016 Çarşamba günü Saat: 12:00' da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 3759 parsel sayılı 1.252 m² yüzölçümlü taşınmaz, 17.06.2004 onay tarihli İmar Planında ayrık nizam, 4 kat, TAKS:0.25, H:12.50 metre, T-2 rumuzuyla gösterilen alanda kalmaktadır. T-2 rumuzuyla gösterilen ticaret alanları zemin kat mecburi ticaret, üst katlar konut olan yerlerdir.İstenildiği takdirde üst katlar da ticaret yapılabilir. Ayrıca 12.08.2011 onay tarihli plan notu tadilat paftasında “Yapı nizamı ayrık ve ikiz olarak tanımlanmış parsellerde açık ve kapalı çıkma yapılamaz. Bu alanlarda taban alanı katsayısı parsel alanının %10'u oranında arttırılacaktır.” hükmü bulunmaktadır. Taşınmazın yola mahreci bulunmamakta olup, yola mahreç sağlanması halinde imar izni verilebilir.

Makamınızca da uygun bulunması halinde, Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz, Fatih Mahallesi, 3759 parsel sayılı 1.252 m² yüzölçümlü taşınmazın, kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturmak amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. maddesinin (d) bendine ve 18. maddesinin (e) bendine göre, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması konusunun, incelenerek karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.11.2016 tarih ve (89716-1) sayılı yazılı teklifi.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakere sonucu; Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz, Fatih Mahallesi, 3759 parsel sayılı 1.252 m² yüzölçümlü taşınmazın, kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturmak amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. maddesinin (d) bendine ve 18. maddesinin (e) bendine göre, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda ihale edilerek satılması, **Komisyonlarımızca müştereken yapılan oylama sonucu; Hukuk Komisyonu Üyelerinden Bedir GÜRSES ve Abdullah ERENOĞLU ile İmar Komisyonu Üyelerinden Rıdvan YAVUZBİLGE ve Mir Mehmet ÖZTÜRK'ün "Belediye taşınmazlarının satılmasına karşı olduğumuzdan karara katılmıyoruz." şeklindeki muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulundukları (4) Ret Oyuna karşılık (6) Kabul Oyu olmak üzere OYÇOKLUĞU ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 07/12/2016

HUKUK KOMİSYONU

Hayrettin ALTUNOK	Hüseyin EKİCİ	Dilek TEKİN	Bedir GÜRSES	Abdullah ERENOĞLU
Komisyon Başkanı	Başkan Vekili	Raportör	Üye	Üye

İMAR KOMİSYONU

Tarık ERDOĞAN	Muharem Aziz ZENGİN	Mustafa AYDIN	Rıdvan YAVUZBİLGE	Mir Mehmet ÖZTÜK
Komisyon Başkanı	Başkan Vekili	Raportör	Üye	Üye