

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2020/10

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02 Kasım 2020 tarihinde yaptığı 2020 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde **Gündemin 2. Maddesi** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan " **Mülkiyeti Belediyemize ait olup, Büyükçekmece, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan ve imar planında "Konut Alanında" kalan 243 Ada 5 parsel sayılı taşınmazın, üzerinde mevcut ve "Yapı Kayıt Belgesi" alınmış durumdaki yapı sahibi Abdurrahman KUMBASAR'a 3194 Sayılı Yasanın Geçici 16. Maddesi kapsamında satılması hususunun**, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (e) maddesi **gereğince müzakeresi ve karara bağlanması**"na ilişkin teklifi incelemek üzere, **04 Kasım 2020 Çarşamba günü Saat: 15.00'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda çoğunlukla toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusu ile ilgili olarak yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF :

İlgi : 24.09.2020 tarih ve 2020-102483 sayılı Abdurrahman KUMBASAR'ın dilekçesi.

Belediyemiz arsa tevzi komisyonunca hak sahipliği onaylanmış ancak gerekli yasal işlemleri tamamlamadığı için hak sahipliği 775 sayılı kanun gereğince iptal edilen Abdurrahman KUMBASAR'ın Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 243 ada 5 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan binasına 05.07.2018 tarihli 1YTMLZAO belge numaralı Yapı Kayıt Belgesini almış olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında söz konusu taşınmazın tarafına satışının yapılması ilgi dilekçe ile talep edilmiştir.

Cumhuriyet Mahallesi, 243 ada 5 parsel sayılı taşınmaz, 17.06.2004 onay tarihli ve 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planında blok nizam, 1 kat, konut alanında kalmaktadır. Taşınmazın 2020 yılı sokak rayiç bedeli 247,72 TL/ m² 'dir.

3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesinde "*Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır.*" denilmektedir.

Bu nedenle; Makamınızca uygun bulunması halinde, Mülkiyeti Belediyemize ait Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 243 ada 5 parselin Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen 600,00 TL/ m² (Altıyüz Türk Lirası) üzerinden toplam: 265.242,00 TL. bedel ile Abdurrahman KUMBASAR adına satışının yapılması konusunda 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (e) bendine göre görüşülüp karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.10.2020 tarih ve (E.2020-114082-1) sayılı teklifi ve eki dosya.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; Mülkiyeti Belediyemize ait olup, Büyükçekmece, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan ve imar planında "Konut Alanında" kalan 243 Ada 5 parsel sayılı taşınmazın, üzerinde mevcut ve "Yapı Kayıt Belgesi" alınmış durumdaki yapı sahibi Abdurrahman KUMBASAR'a **3194 Sayılı Yasanın Geçici 16. Maddesi kapsamında** satılması, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (e) maddesi gereğince komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; Komisyon Üyesi Sami SERTADIM toplantıya katılmadığından **Mevcutun Oy Birliği ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 04/11/2020

HUKUK KOMİSYONU

Abdulkerim MENTEŞOĞLU
Komisyon Başkanı

Eren SAVAŞ
Başkan Vekili

Sami SERTADIM
Üye
(KATILMADI)