

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2016/4

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 07 MART 2016 tarihinde yaptığı 2016 Yılı MART Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan, **gündemin 6. maddesini** incelemek üzere, **09 MART 2016 ÇARŞAMBA günü, Saat : 11.00'da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi 243 ada 18 ve 19 parsel, 245 ada 69 parsel, Karaağaç Mahallesi 1163 parsel ve Türkoba Mahallesi 677 parsel sayılı taşınmazların Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturmak ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için 5 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması düşünülmektedir.

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi 243 ada 18 ve 19 parsel sayılı taşınmazlar 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planında blok nizam, 1 kat konut alanında kalmakta olup taşınmazların bir kısmı T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce onaylı jeolojik raporlarda kısmen 'JE-1' ile gösterilen 'Jeolojik Etüd Şartlı Alan' özelliği taşıyan bölgede kalmaktadır.

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi 245 ada 69 parsel sayılı taşınmaz T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce onaylı jeolojik raporlarda kısmen 'AJE-1' ile gösterilen 'Ayrıntılı Jeolojik Etüd Şartlı Alan' özelliği taşıyan bölgede kısmen 'YUOA' ile gösterilen 'Yerleşime Uygun Olmayan Alan' özelliği taşıyan bölgede kalmaktadır.

İlçemiz, Karaağaç Mahallesi 1163 parsel sayılı taşınmaz Büyükçekmece Göl Havzası Uzak Mesafeli Koruma Alanında kalmakta olup 13.06.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planında kısmen ayrı kuzam, Emsal: 0.20, ticaret alanında kısmen imar yolunda kalmaktadır.

İlçemiz, Türkoba Mahallesi, 677 parsel sayılı taşınmaz 20.01.2009 onay tarihli 1/1000 ölçekli Türkoba I. ve II. Kısım Uygulama İmar Planında E:0.80 sanayi alanında kalmaktadır. Ancak söz konusu taşınmazın yola mahreci bulunmamaktadır.

Makamınızca da uygun bulunması halinde, mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi, 287,31 m² yüzölçümlü 243 ada 18 parsel, 417,56 m² yüzölçümlü 243 ada 19 parsel, 1.414,12 m² yüzölçümlü 245 ada 69 parsel, Karaağaç Mahallesi, 8.637,00 m² yüzölçümlü 1163 parsel ve Türkoba Mahallesi, 2.514.06 m² yüzölçümlü 677 parsel sayılı toplam 5 adet taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümleri doğrultusunda ihale edilerek satılması hususunun incelenerek, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi gereğince karara bağlanmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.03.2016 tarih ve (13508-1) sayılı yazılı teklifi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, Cumhuriyet Mahallesi, 287,31 m² yüzölçümlü 243 ada 18 parsel, 417,56 m² yüzölçümlü 243 ada 19 parsel, 1.414,12 m² yüzölçümlü 245 ada 69 parsel, Karaağaç Mahallesi, 8.637,00 m² yüzölçümlü 1163 parsel ve Türkoba Mahallesi, 2.514.06 m² yüzölçümlü 677 parsel sayılı toplam 5 adet taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümleri doğrultusunda ihale edilerek satılması, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi gereğince, **yapılan oylama sonucu; Komisyon Üyelerinden Bedir GÜRSES ve Abdullah ERENOĞLU'nun "Cumhuriyet Mahallesinde bulunan taşınmazlarla ilgili Jeolojik Zemin Etüt Raporları henüz çıkmadığından, daha sonra değerlerinin artacağı düşünüldüğünden ve Belediye taşınmazlarının satılmasını genel olarak uygun görmediğimizden karara katılmıyoruz" şeklinde muhalefet serhi koymak suretiyle vermiş bulundukları (2) Ret Oyuna karşılık (3) Kabul Oyu olmak üzere oyçokluğu ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 09.03.2016

HUKUK KOMİSYONU

Hayrettin ALTUNOK
Komisyon Başkanı

Cemal KAYA
Başkan Vekili

Selda GİDİŞ UZKAN
Raportör

Bedir GÜRSES
Üye

Abdullah ERENOĞLU
Üye

