

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2019/2

HUKUK KOMİSYONU İLE PLAN VE VE BÜTÇE KOMİSYONU
MÜŞTEREK RAPORU

Hukuk Komisyonumuz ile Plan ve Bütçe Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02 Eylül 2019 tarihinde yaptığı 2019 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde **Gündemin 4. Maddesi** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunan **"Mülkiyeti Belediyemize ait Büyükçekmece, Cumhuriyet Mahallesi, 245 Ada 69 parsel sayılı 1.414,12 m² yüzölçümlü taşınmazın satılması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince müzakeresi ve karara bağlanması"**na ilişkin teklifi incelemek üzere, **03 Eylül 2019 Salı günü Saat: 14.00'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda müştereken toplandı.** Komisyonlarımıza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF :

İlgi : a) 10.03.2016 tarih ve 35 sayılı Meclis Kararı.

b) 18.08.2019 tarih ve E.2019-77930-2 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü yazısı.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1.414,12 m² yüzölçümlü 245 ada 69 parsel sayılı taşınmazın, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturması ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması planlanmaktadır.

Mülkiyeti Belediyemize ait, Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1.414,12 m² yüzölçümlü 245 ada 69 parsel sayılı taşınmazın "Jeolojik Zemin Etüt Raporlarının" sonuçlanması şartıyla satılması ilgi (a) Meclis Kararı ile karar altına alınmıştır.

Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1.414,12 m² yüzölçümlü 245 ada 69 parsel sayılı taşınmazın, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli B.Çekmece İmar Planında mimari avan projeye göre uygulama yapılacak ticaret alanında kaldığı, taşınmazın bulunduğu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 22.05.2019 tarihinde onaylanan jeolojik jeoteknik etüd raporlarında ÖA-2.1.c olarak değerlendirildiği ilgi (b) Plan ve Proje Müdürlüğü yazısı ile bildirilmiştir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde, mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1.414,12 m² yüzölçümlü 245 ada 69 parsel sayılı taşınmazın, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturması ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (e) bendine göre, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması hususunun incelenerek karara bağlanmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.08.2019 tarih ve (81936-1) sayılı yazılı teklifi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1.414,12 m² yüzölçümlü 245 ada 69 parsel sayılı taşınmazın, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturması ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (e) bendine göre, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda ihale edilerek satılması komisyonlarımızca müştereken yapılan oylama sonucu; **Hukuk Komisyonu Üyesi Sami SERTADIM ile Plan ve Bütçe Komisyonu Üyesi Ahmet KÜÇÜK'ün "Arsa satış talebinin kamu yararı ve kamu gereklilikleri çerçevesinde herhangi bir fayda taşımadığı ve gelecekte toplumsal ihtiyaçlar çerçevesinde kamu yararına kullanma ihtiyacı doğacağından dolayı satışını uygun görmediğimizden karara katılmıyoruz" şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulundukları (2) Ret Oyuna karşılık (4) Kabul Oyu olmak üzere "Oyçokluğu" ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 03/09/2019

HUKUK KOMİSYONU

Abdulkерim MENTEŞOĞLU
Komisyon Başkanı

Tuncay TUNA
Başkan Vekili

Sami SERTADIM
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Ahmet ŞAHİN
Komisyon Başkanı

Eren SAVAŞ
Başkan Vekili

Ahmet KÜÇÜK
Üye

