

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

HUKUK KOMİSYONU İLE İMAR KOMİSYONU
MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU

Hukuk Komisyonumuz ile İmar Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 04 Temmuz 2011 tarihinde yaptığı 2011 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilmiş bulunan, **gündemin 1. maddesini** incelemek üzere, **05 Temmuz 2011 Salı günü saat : 16.00’da** **Büyükçekmece Belediyesi Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, Büyükçekmece 4535 parselin ifrazı sonucu oluşan, 15.725,93 m2 yüzölçümlü **(534) Ada (1) parsel sayılı** taşınmaz, mevcut imar planlarında **“Turistik Tesis Alanında”** kalmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun (18/e) maddesi hükümleri gereğince **“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek”** Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında bulunmaktadır.

İmar planlarımızda **“Turistik Tesis Alanında”** kalan, ve **daha önce de Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06.06.2006 tarih ve (18) sayılı kararı ile satılmasına karar verilmiş bulunan,** Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait Büyükçekmece 4535 parselin ifrazı sonucu oluşan, 15.725,93 m2 yüzölçümlü (534) Ada (1) parselin, Belediyemizin çalışma plan ve programının sağlıklı olarak yürütülebilmesi ve hizmet akışının sağlanabilmesi, planlanan yatırımların gerçekleştirilebilmesi ve belediyemiz yatırım bütçesine kaynak sağlanabilmesi amacıyla, imar planları doğrultusunda değerlendirilmek üzere, **5393 sayılı Belediye Kanunu’nun (18/e) maddesi hükümleri gereğince satılması** hususunda tekrar karar alınmasına ilişkin **Emlak İstimlak Müdürlüğünün 24.06.2011 tarih ve (373624) sayılı yazılı teklifi;**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İmar planlarımızda **“Turistik Tesis Alanında”** kalan, ve **daha önce de Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06.06.2006 tarih ve (18) sayılı kararı ile satılmasına karar verilmiş bulunan,** Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait Büyükçekmece 4535 parselin ifrazı sonucu oluşan, 15.725,93 m2 yüzölçümlü (534) Ada (1) parselin, Belediyemizin çalışma plan ve programının sağlıklı olarak yürütülebilmesi ve hizmet akışının sağlanabilmesi, planlanan yatırımların gerçekleştirilebilmesi ve belediyemiz yatırım bütçesine kaynak sağlanabilmesi amacıyla, imar planları doğrultusunda değerlendirilmek üzere, **5393 sayılı Belediye Kanunu’nun (18/e) maddesi hükümleri gereğince satılmasına** Komisyonlarımızca yapılan oylama sonucu; komisyon üyelerinden Coşkun KAYNAK, Ahmet ŞAHİN ve Mustafa YAZICI (C.H.P)’nin **“Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturulabilmesi ve Belediye hizmetlerinin aksamadan yürütülebilmesi bakımından, söz konusu taşınmazın satılmasının uygun olacağını düşündüğümüzden karara muhalifiz”** şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulundukları (3) ret oyuna karşılık (5) kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Meclisimizin onayına arz olunur. 05.07.2011

HUKUK KOMİSYONU

Yusuf AKTAŞ
Hukuk Komisyonu
Başkanı

Hayriye TURHAN
Hukuk Komisyonu
Başkan Vekili

Nefise Sema SINMAZ
Raportör

Coşkun KAYNAK
Üye

Mustafa YAZICI (C.H.P)
Üye

İMAR KOMİSYONU

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyonu
Başkanı

Mustafa EFENDİOĞLU
İmar Komisyonu
Başkan Vekili

Seyhan BEYAZ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Erdal KAYA
Üye

