

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

HUKUK KOMİSYONU İLE İMAR KOMİSYONU
MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU

Hukuk Komisyonumuz ile İmar Komisyonumuz; Büyükçekmece Belediye Meclisinin 07 Ekim 2011 tarihinde yaptığı 2011 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilmiş bulunan, gündemin 5. maddesini incelemek üzere, 20 Ekim 2011 Perşembe günü Saat: 17.00'da ve müteakiben 24 Ekim 2011 Pazartesi günü Saat: 17.30'da Büyükçekmece Belediyesi Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı. Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçildi.

TEKLİF : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, Büyükçekmece 516 ada (1) ve (2) parsellerden (eski 3451) imar uygulaması sonucu oluşan 516 ada 4 parsel ile ilgili olarak, Belediyemizin çalışma plan ve programının sağlıklı yürütülebilmesi ve hizmet akışının sağlanması amacıyla Satış, Kat Karşılığı İnşaat Yapıtırılması veya Yap-İşlet-Devret yöntemi ile değerlendirilmesi ve söz konusu gayrimenkul üzerinde irtifak ve intifa hakkı tesis edilmesi hususunda 02.10.2006 tarih (34) sayılı Belediye Meclis kararı alınmıştır.

Ancak; daha önce ayrı ayrı değerlendirilmesi düşünüldüğünden, eski 3451 parselin bölünmesi sonucu oluşmuş bulunan, yine mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olup, imar planlarında "Turistik Tesis Alanında" kalan 9347,87 m2 yüzölçümlü Büyükçekmece 516 ada (3) parsel ile 20000,00 m2 yüzölçümlü 516 ada (4) parselin tekrar birleştirilerek satılmasının, imar planı doğrultusunda üzerinde yapılması düşünülen "Tesisler" açısından, proje bütünlüğü sağlayacağı, aynı zamanda değer artışı yaratacağı ve satış performansını olumlu yönde etkileyeceği tespit edilmiştir. Bu durum Belediyemizin menfaatine olacaktır. Bu amaçla da her iki parselin tevhit (Birleştirme) işlemi İmar İşleri Müdürlüğüne halen sürdürülmektedir.

Bunun yanında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun (18/e) maddesi hükümleri gereğince "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında bulunmaktadır.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; İmar planlarımızda "Turistik Tesis Alanında" kalan, ve daha önce de Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02.10.2006 tarih ve (34) sayılı kararı ile satılmasına karar verilmiş bulunan, Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait Büyükçekmece 516 ada(4) parsel ile 516 ada (3) parselin tevhidinden (Birleştirilmesinden) oluşacak parselin, Belediyemizin çalışma plan ve programının sağlıklı olarak yürütülebilmesi ve hizmet akışının sağlanabilmesi, planlanan yatırımların gerçekleştirilebilmesi ve belediyemiz yatırım bütçesine kaynak sağlanabilmesi amacıyla, imar planları doğrultusunda değerlendirilmek üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun (18/e) maddesi hükümleri gereğince satılması hususunda karar alınmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29.09.2011 tarih ve (394422) sayılı yazılı teklifi;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olup, İmar planlarımızda "Turistik Tesis Alanında" kalan, ve daha önce de Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02.10.2006 tarih ve (34) sayılı kararı ile satılmasına karar verilmiş bulunan, Büyükçekmece 516 ada(4) parsel ile yine mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait 516 ada (3) parselin hukuken tevhit edilmeye uygun hale getirilmesine müteakip, tekrar görüşülmek üzere teklifin Müdürlüğüne iadesine Komisyonlarımızca yapılan oylama sonucu; komisyon üyelerinden Coşkun KAYNAK, Mustafa YAZICI (C.H.P) ve Erdal KAYA'nın "Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturulabilmesi ve Belediye hizmetlerinin aksamadan yürütülebilmesi bakımından, söz konusu taşınmazların tevhit edilerek, bir bütün halinde satılmasının uygun olacağını düşündüğümüzden karara muhalifiz" şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulundukları (3) ret oyuna karşılık (6) kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verilmiştir. Meclisimizin onayına arz olunur. 24.10.2011

HUKUK KOMİSYONU

Yusuf AKTAŞ	Hayriye TURHAN	Nefise Sema SINMAZ	Mustafa YAZICI (C.H.P.)	Coşkun KAYNAK
Komisyon Başkanı	Başkan Vekili	Üye	Üye	Üye

İMAR KOMİSYONU

Engin Tayyar ERÇAĞ	Seyhan BEYAZ	Mustafa EFENDİOĞLU	Coşkun TANIŞ	Erdal KAYA
Komisyon Başkanı	Başkan Vekili	Üye	Üye (Katılmadı)	Üye