



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
2018/3

Tarih:
07/02/2018

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesi, 516 ada 5 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05.02.2018 tarihli ve 13122-1 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine iletilmiş ve Belediye Meclisi'nin 05.02.2018 tarihli Toplantısının I. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile yapılan görüşmeler sonrasında; Atatürk Mahallesi, 516 ada 5 parselin batısında ve kuzeyinde yeşil alan ayrılması ve doğusunda bulunan anıt ağaç çevresinde tadilat paftasında gösterildiği şekliyle yeşil alan düzenlenmesi ve yeni önerilen yeşil alandan dolayı inşaat metrekaresindeki azalmanın telafisi için "TAKS ve Emsal hesabı brüt parsel üzerinden yapılacaktır. (24.07.2015 tescil tarihine esas parsel alanı üzerinden)" plan notunun eklenmesi talep edilmiştir.

MERİ PLANDAKİ DURUM:

17.06.2004 onay tarihli (17.06.2016 tarihli plan notu tad.) 1/1000 Ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatı ile;

516 Ada 5 Parsel :

- 516 Ada 5 Parsel TAKS:0.40, KAKS:1.50 Yapılanma Koşullarında Ticaret + Konut + Turizm Alanıdır.
- Parselin İskan Edilebilir İnşaat Alanlarının %60'ı Ticaret + Konut Alanı, %40'ı İse Turizm Alanı Kullanılacaktır. İstenildiği Takdirde Tamamı Turizm Alanı Yapılabilir.
- Ticaret + Konut Alanı Olarak Yapılan Kısımlarda Açığa Çıkan Bodrum Katlar Ve Zemin Katlar Dışındaki Katlarda Konut Amaçlı Yapılanmaya Gidilebilir.
- Turizm Alanı Olarak Yapılan Kısımlar Otel Dışında İskan Edilemez. Bu Alanlarda Bağımsız Bölümler Olarak Konut + Ticaret Birimleri Yapılamaz.
- Turizm Tesisi Yapılan Binalarda Birden Fazla Bağımsız Bölüm Yapılamaz.
- Turizm Alanında Binanın Sadece Otel Yapılması Koşulu İle İskan Edilen 1. Ve 2. Bodrum Emsale Dahil Değildir.
- Bina Yükseklikleri Avan Projesinde Belirlenecektir.

ibareleri bulunmaktadır.

MÜLKİYET: Büyükçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesi, 516 ada 5 parsel Büyükçekmece Belediyesi adına kayıtlıdır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: :Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile yapılan görüşmeler sonrasında düzenlenen Büyükçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesi, 516 ada 5 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı hususu görüşülmüş olup Komisyon üyelerinden Rıdvan Yavuz BİLGE ve Musa KAYNAR'ın (2) red oyuna karşılık (3) kabul oyu ile Komisyonumuzca oyçokluğuyla ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Muharem Aziz ZENGİN
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Önder Yüksel ERYİĞİT
Raportör

Rıdvan Yavuz BİLGE
Üye

Musa KAYNAR
Üye