

	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYON RAPORU	Rapor No: 67 Tarih: 08/12/2011
---	--	--

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 3871, 3873, 3875, 445 ada 3, 4 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli plan tadilatı müzakeresi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/10/2011 tarihli ve 397618 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine iletilmiş ve Belediye Meclisi'nin 04/11/2011 tarihli Toplantısının I. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece Belediyesi, Batıköy Mahallesi, 3871, 3873 parseller ve 16-J-I pafta 445 ada 3 ve 4 parsellerin arasından geçen 7.00 metrelik yolun güney istikametine kaydırılması, 3875 parselin ve doğu cephesinde park alanı önerilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması talep edilmiştir.

MERİ PLANDAKİ DURUM:

Batıköy Mahallesi, 3871, 3873, 3875, 445 ada 3, 4 parseller 05.10.2000 onay tarihli 1/5000 ölçekli Mimarşinan Nazım İmar Planı kapsamında olup, 445 ada4 parsel, 3871 ve 3875 parseller Günöbirlik Tesis Alanında, 445 ada 3 parsel ve 3873 parseller az yoğunluklu konut gelişme olarak ayrılmıştır. Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 445 ada 4 parsel, 3871, 3875 parseller 17.10.1995 tarihli Bayındırlık ve İskan Bakanlığı onaylı 1/1000 ölçekli Batıköy Toplu Konut Alanı Sahil Şeridi Revizyon İmar Planı'nda Emsal:0.20, Hmax:4.50 m, Günöbirlik Turizm Tesis Alanı olarak ayrılmıştır. 445 ada 3 parsel ve 3873 parseller 12.11.1985 tarihli, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı onaylı 1/1000 ölçekli Batıköy Toplu Konut Uygulama İmar Planı'nda kalmakta olup, 445 ada 3 parsel ayrıık nizam, Emsal:0.30, Hmax:6.50m, konut alanı olarak, 3873 parsel blok nizam, Emsal:0.30, Hmax:6.50 m konut alanı olarak ayrılmıştır.

KURUM GÖRÜŞLERİ:

Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 3871, 3873, 3875, 445 ada 3, 4 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin İBB Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün,İBB Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün olumlu görüşü bulunmaktadır.

MÜLKİYET: Dosyasında yer alan tapu kayıtları incelendiğinde, Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi 445 ada 3 parsel sayılı taşınmazın Celal ÖZEL'e, 445 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın Emin ÖZEL'e, 3871 ve 3875 parsel sayılı taşınmazların Nizamettin ERENÇ'e, 3873 parsel sayılı taşınmazın Özel Elektrolitik Bakır Mamulleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'ne ait olduğu görölmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucunda Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 3871, 3873, 3875, 445 ada 3, 4 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli plan tadilatı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkanı

Mustafa EFENDİOĞLU
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Seyhan BEYAZ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Erdal KAYA
Üye