



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-2015/6-
Tarih:
01/06/2015

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi, F21-D-22-C-1-A, F21-D-22-B-4-D paftalar, 327 ada 4 ve 5 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24/04/2015 tarihli ve 782689 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/05/2015 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. 07.05.2015 tarihli toplantısına ek olarak Komisyonumuz tekrar toplanmış olup söz konusu plan tadilatı ile ilgili değerlendirme yapılmıştır.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

Söz konusu parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 600 ki/ha konut alanında kalmaktayken Belediyemiz tarafından düzenlenen 1/5000 ölçekli plan tadilatı hazırlanmış 10.03.2015 tarih 371 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile uygun görülmüştür. 13.03.2015 İBB tasdik tarihli 1/5000 ölçekli plan tadilatı ile belediye hizmet alanı fonksiyonuna alınmıştır. 327 ada 4 ve 5 parseller 17.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planları kapsamında kalmaktadır. Uygulama İmar Planında blok nizam, 4 kat, konut alanı olarak ayrılmış olup blok kitlesi çizilmiştir.

MÜLKİYET: Dizdariye Mahallesi, 327 ada 4 parsel sayılı taşınmaz Maliye Hazinesi mülkiyetinde olup 327 ada 5 parsel sayılı taşınmaz Maliye Hazinesi ve özel şahıs mülkiyetindedir.

TALEP: Plan tadilatına konu alan Büyükçekmece Kültürpark Festival Alanına yakın bir konumdadır. Bu bölgede festival döneminde gelen yabancı misafirlerin ağırlanması için bir sosyal tesise gereksinim duyulmaktadır. Bu nedenle 327 ada 4 ve 5 parselleri kapsayan 378,97 m²'lik alan Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ: Büyükçekmece İlçesi, Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi, F21-D-22-C-1-A, F21-D-22-B-4-D paftalar, 327 ada 4 ve 5 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün altyapıya ilişkin görüşleri, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün olumlu görüşü bulunmakta olup İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün olumsuz görüşü bulunmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi, F21-D-22-C-1-A, F21-D-22-B-4-D paftalar, 327 ada 4 ve 5 parsellerin Belediye Hizmet Alanına alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu komisyonumuzca incelenmiş olup Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Muharem Aziz ZENGİN
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Fahrettin ALTINTAŞ
Raportör

Rıdvan Yavuz BİLGE
Üye

Hasan BACIOĞLU
Üye