

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

SAYFA : (1)

Karar Tarihi 06 / 03 /2026	Karar No (30)	Kararın- Konusu	2026 Yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER : Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN- Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmi DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA (Katılmadı-İzinli)- Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER- Mustafa Kemal GÜL (Katılmadı-İzinli)-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN (Katılmadı-İzinli)- Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR- Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ(Katılmadı-İzinli)		

GÜNDEMİN 6. MADDESİ :

M E V Z U : İlçemiz sınırları dahilinde, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında riskli olarak tespit edilen yapıların yıkılıp yeniden yapılması halinde, kentsel dönüşüm kapsamında yapılan ve yapım sözleşmesi süresi içerisinde tamamlanarak yapı kullanma izin belgesi alan yapılar için, Belediye Meclisimizce “**2026 Yılı Gelir Tarifesinde**” belirlenen ücretlerin alınmaması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (02.03.2026- EK-1. MADDE)

K A R A R : 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24’üncü maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21’inci maddesi hükümleri gereği; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü “İlçemiz sınırları dahilinde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında riskli olarak tespit edilen yapıların yıkılıp yeniden yapılması halinde kentsel dönüşüm kapsamında yapılan ve yapımı sözleşme süresi içerisinde tamamlanarak yapı kullanma izin belgesi için müracaat edilen yapılar için 03/12/2025 tarihli ve 91 nolu Meclis Kararı ile Belediye Meclisimizce belirlenen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarifesinde yapı kullanım iznine ilişkin ücretlerin alınmaması” hususunda 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 18/f maddesi gereğince karar alınmasına ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 27.02.2026 tarih ve (E.2026-33097-1) sayılı teklifi;**

Belediyemiz Meclisinin 2026 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 02 Mart 2026 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, gündeme EK-1. Madde olarak ilave edilmek suretiyle **gündemin 8. Maddesi olarak müzakere edilerek,** incelenmek ve değerlendirilmek üzere, Tarife Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin Tarife Komisyonu’nun 05.03.2026 tarih ve (2026/5) No’lu raporu doğrultusunda,** 2026 Mart Ayı Meclis Toplantısının **06 Mart 2026 tarihinde yapılan İkinci Birleşimde** gündemin **Altıncı** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

İlçemiz sınırları dahilinde, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında riskli olarak tespit edilen yapıların yıkılıp yeniden yapılması halinde, kentsel dönüşüm kapsamında yapılan ve yapım sözleşmesi süresi içerisinde tamamlanarak yapı kullanma izin belgesi almak üzere müracaat eden yapılar için;

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

SAYFA : (2)

Karar Tarihi 06 / 03 /2026	Karar No (30)	Kararın- Konusu	2026 Yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili) ÜYELER : Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN- Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA (Katılmadı-İzinli)- Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER- Mustafa Kemal GÜL (Katılmadı-İzinli)-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN (Katılmadı-İzinli)- Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR- Ramazan ÇAYLI)- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ(Katılmadı-İzinli)		

Belediye Meclisimizin **03.12.2025 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilmiş bulunan, Büyükçekmece Belediyesi “2026 Yılı Gelir Tarifesinde” İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarifesinin “Yapı Kullanım İznine” ilişkin olarak belirlenen ücretlerin alınmamasına, konuya ilişkin Tarife Komisyonu’nun 05.03.2026 tarih ve (2026/5) No’lu Raporunda oybirliği ile verilen uygun görüş doğrultusunda yapılan oylama sonucu mevcudun oybirliği ile karar verildi.**