



T.C.
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ BELEDİYE
MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

TARİFE KOMİSYONU

Tarih:
02.12.2025
Rapor No: 4

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesi gereği havale edilerek, Belediye Meclisimizin 01.12.2025 - Pazartesi günü yapılan Aralık ayı olağan toplantısı 1'inci birleşiminde gündemin 1'inci maddesi olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu; incelenip değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Tarife Komisyonu'na havale edilmiş bulunan Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir (Ücret) Tarifesi tekliflerini incelemek üzere 02.12.2025 – Salı Saat 12.00'da Belediye Başkanlığı binasında toplanıldı.

TEKLİF: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21'inci maddesi hükümleri gereği; Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir (Ücret) Tarifesi tekliflerinin görüşülüp, değerlendirilerek, rapora bağlanması hususu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakere sonucu; bütçede yer alan harç artışlarının hiçbir resmi kurumun 2026 enflasyon beklentileri ile paralellik göstermediği gibi talep edilen yüzdesel artışlar fahiş olduğu gerekçesiyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2026 Mali Yılı Gelir (Ücret) tarifesinin mevcut haliyle ve oy çokluğu ile diğer müdürlükler 2026 Mali Yılı Gelir (Ücret) Tarifelerinin mevcut haliyle ve oy birliği ile onanması uygun görülmüştür.

Belediye Meclisimizin onayına arz olunur. 02.12.2025

Seçkin SARI
Komisyon Başkanı

Nurcan KALAYCI
Başkan Vekili

Hasan KARATAŞ
Üye

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ
TARİFE KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

YOKLAMA TUTANAĞI

Tarife Komisyonumuz; Büyükçekmece Belediye Meclisinin 2024-2029 Seçim Dönemi 2025 yılı Aralık ayı olağan toplantısının 1'inci birleşiminde Komisyonumuza havale edilmiş bulunan konuları görüşmek üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'nci maddesi hükümleri gereğince 02.12.2025 tarihinde saat 12.00'da toplanmış olup, komisyon toplantısına iştirak eden komisyon üyelerini gösterir iş bu yoklama tutanağı müştereken imza altına alınmıştır. 02.12.2024

Seçkin SARI
Komisyon Başkanı



Nurcan KALAYCI
Başkan Vekili



Hasan KARATAŞ
Üye



ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

ÜCRET TARİFESİ KONULARI	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
1) Hafriyat Toprağı Ve İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma Ve Kabul Belgesi Ücret Tarifesi				
Hafriyat Toprağı Ve İnşaat/Yıkıntı Taşıma Ve Kabul Belgesi: 1 Adet (4 Nüsha) İstanbul Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Çevre Koruma Şube Müdürlüğü birim fiyatları uygulanacak.				
2) Toprak Döküm Ücret Tarifesi				
a-) 10.06.2011 Tarih ve (60) Karar No'lu Büyükçekmece Belediyesi Meclis Kararı: m ³ başına	40 TL	50 TL	50 TL	
b-) Kaçak döküm halinde m ³ bedelinin beş (5) katı para cezası uygulanır.				
3) Sıfır Atık Yönetim Sistemi Ücret Tarifesi				
a-) 770 Litre Dış Mekan Sıfır Atık Konteyner Ücreti (Plastik-HDPE)				
b-) 70 Litre İç Mekan Sıfır Atık Kutusu Ücreti (PP Oluklu)				
c-) 70 Litre İç Mekan Sıfır Atık Kutusu 4'lü Set Ücreti (PP Oluklu)				

AÇIKLAMALAR:

*Sıfır Atık Yönetim mal ve malzemelerinin Belediyemiz tarafından temin edilmesi halinde; maliyet bedelinin %20 fazlası alınır

**Fiyatlara KDV dahildir.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

KABLOSUZ HABERLEŞME TESİS YERİ (GSM BAZ İSTASYONU) KULLANIM SÖZLEŞMELERİ ÜCRET TARİFESİ				
	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
YILLIK ÖDENMESİ HALİNDE	Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin 5 (beş) katı (KDV Hariç)	Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin 5 (beş) katı (KDV Hariç)	Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin 5 (beş) katı (KDV Hariç)	
10 YILLIK PEŞİN ÖDENMESİ HALİNDE	Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin 4 (dört) katı (KDV Hariç)	Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin 4 (dört) katı (KDV Hariç)	Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin 4 (dört) katı (KDV Hariç)	
* 02.10.2023 tarih ve (84) sayılı Meclis Kararı ile karar altına alınmıştır.				
** 17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 26. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen "Elektronik Haberleşme Altyapılarında Yapı Ruhsatı Alınması" başlıklı Ek Madde 9'da "... Elektronik haberleşme istasyonları için kamu kurum veya kuruluşları tarafından yer kullandırılması halinde; sözleşme uyarınca tahsil edilecek yıllık yer kullanım bedeli, büyükşehir belediyelerinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, diğer yerlerde üç katını geçemez. Bu hükme aykırı yapılan sözleşmeler geçersizdir..." denilmektedir.				

TRAFO YERLERİNE AİT İRTİFAK HAKKI BEDELLERİ				
	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
Talep edilen trafo yerleri için yenilenecek veya deplase edilecek yerlerin m ² 'sinden	1 TL (m ² x 1 TL)	1 TL (m ² x 1 TL)	1 TL (m ² x 1 TL)	
Yeni inşa edilecek trafo yerlerinin m ² 'sinden	2025 yılı sokak rayıcı bedeli (m ² x 2025 yılı sokak rayıcı bedeli)	2026 yılı sokak rayıcı bedeli (m ² x 2026 yılı sokak rayıcı bedeli)	2026 yılı sokak rayıcı bedeli (m ² x 2026 yılı sokak rayıcı bedeli)	
* 07.02.2022 tarih ve (23) sayılı Meclis Kararı ile karar altına alınmıştır.				
** İrtifak Hakkı Bedellerinden KDV alınmamaktadır.				

HALK EKMEK BÜFESİ YER İŞGALİYE BEDELİ				
	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
AYLIK	200,00 TL	200,00 TL		
* İşgalîye Bedellerinden KDV alınmamaktadır.				

MİMARŞİNAN YAT LİMANI HİZMET BEDELİ TARİFESİ (Güvenlik, Elektrik, Su vb. Hizmetler)					
		2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
BOY	EN	12 AY	12 AY	12 AY	12 AY
0-5 M	En<3 m	50.000,00 TL	75.000,00 TL	75.000,00 TL	
	En>3 m	55.000,00 TL	82.500,00 TL	82.500,00 TL	
5-7 M	En<3 m	70.000,00 TL	105.000,00 TL	105.000,00 TL	
	En>3 m	75.000,00 TL	112.500,00 TL	112.500,00 TL	
7-8 M	En<3 m	75.000,00 TL	112.500,00 TL	112.500,00 TL	
	En>3 m	80.000,00 TL	120.000,00 TL	120.000,00 TL	
8-9 M	En<3 m	85.000,00 TL	127.500,00 TL	127.500,00 TL	
	En>3 m	95.000,00 TL	142.500,00 TL	142.500,00 TL	
9-10 M	En<3 m	100.000,00 TL	150.000,00 TL	150.000,00 TL	
	En>3 m	110.000,00 TL	165.000,00 TL	165.000,00 TL	
10-12 M	En<3 m	110.000,00 TL	165.000,00 TL	165.000,00 TL	
	En>3 m	120.000,00 TL	180.000,00 TL	180.000,00 TL	
12-13 M	En<3 m	115.000,00 TL	180.000,00 TL	180.000,00 TL	
	En>3 m	140.000,00 TL	210.000,00 TL	210.000,00 TL	
13-14 M	En<3 m	140.000,00 TL	210.000,00 TL	210.000,00 TL	
	En>3 m	160.000,00 TL	240.000,00 TL	240.000,00 TL	

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

*Yukarıdaki tarife ek olarak Yat Limanında bağlı bulunan teknelerin karada bakımı için 7 gün ücretsiz süre verilmesi, 7 gün sonunda ise 5 metre tekneye kadar günlük 1.500,00 TL, 5 metre sonrası tekneler için günlük 2.500,00 TL tekne bağlama hizmet bedeli ödendiği takdirde bakım yapılmasına izin verilmesi ve yukarıdaki gelir tarifesini Komisyonca uygun görülmüştür.

**Liman içerisindeki teknelerin özel firmalara ait vinçler tarafından indirme ve kaldırma hizmeti için Vinç Firmasından işlem başına 1.500,00 TL tekne bağlama hizmet bedeli alınması Komisyonca uygun görülmüştür.

***Belirtilen bedellere KDV dahildir. Bahse konu bedellere Ocak, Şubat ve Mart aylarının son gününe vade koymak üzere 3 eşit taksitle tahakkuk işlemi yapılacaktır. Limana 14 metre üzeri tekne alımı yapılamamaktadır.

"TAHSİS ŞARTNAMESİ" İMZALANMAK SURETİYLE YAPTIRILMIŞ KÜLTÜRPARK YÖRE EVLERİNE AİT KULLANIM BEDELLERİ

	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
AYLIK	2024 yılı aylık kullanım bedellerine, 27.11.2024 tarih ve 32735 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 574 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinde belirtilen yeniden değerlendirme oranı (YDO) %43,93 olarak açıklanmış olup, bu oranda artış yapılmıştır.	2025 yılı aylık kullanım bedellerine, 2025 yılı Kasım ayında Resmi Gazetede yayımlanacak Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinde belirtilen yeniden değerlendirme oranı (YDO) oranında artış yapılacaktır.	2025 yılı aylık kullanım bedellerine, 2025 yılı Kasım ayında Resmi Gazetede yayımlanacak Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinde belirtilen yeniden değerlendirme oranı (YDO) oranında artış yapılacaktır.	

* Belirtilen bedellerden KDV alınmamaktadır.

PAZAR İŞGALİYESİ

	2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
YILLIK	Pazar esnafının tezgah ve tezgah arkası kullanımları için m ² ölçümü yapılarak belirlenen alanın; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca günlük 2,50 TL/m ² ile çarpımı sonucu oluşan günlük bedelin 52 katı (yılta 52 gün tezgah açılmaktadır.) (ölçülen alan x 2,50 TL x 52)	Pazar esnafının tezgah ve tezgah arkası kullanımları için m ² ölçümü yapılarak belirlenen alanın; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca günlük 2,50 TL/m ² ile çarpımı sonucu oluşan günlük bedelin 52 katı (yılta 52 gün tezgah açılmaktadır.) (ölçülen alan x 2,50 TL x 52)	Pazar esnafının tezgah ve tezgah arkası kullanımları için m ² ölçümü yapılarak belirlenen alanın; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca günlük 2,50 TL/m ² ile çarpımı sonucu oluşan günlük bedelin 52 katı (yılta 52 gün tezgah açılmaktadır.) (ölçülen alan x 2,50 TL x 52)	

* Belirtilen bedellerden KDV alınmamaktadır. Yıllık İşgaliye Bedelleri Mayıs ve Kasım aylarının son gününe vade koymak üzere 2 eşit taksitle tahakkuk işlemi yapılacaktır.

İŞYERİ DEVİR ÜCRETLERİ

	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
Devir İşlemi Başına	Bir yıllık kira bedeline ve/veya kullanım bedeline denk eden bedel	Bir yıllık kira bedeline ve/veya kullanım bedeline denk eden bedel	Bir yıllık kira bedeline ve/veya kullanım bedeline denk eden bedel	

* Devir Bedellerinden KDV alınmamaktadır.

ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

2464 sayılı yasanın 97.maddesi kapsamında, Ücret alınması hizmetleri için 2026 yılında uygulanmak üzere tarife hazırlanmıştır.	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
--	---------------------	-------------------------	--------------------------	-----------------------

Tütün yasağı uygulaması halinde kapalı alanlar için alınacak proje tastik ücreti; (Beher m² için)

a) Tüm sahil bandı	14.000,00	TL	16.000,00	TL	16.000,00	TL		TL
b) Büyükçekmece Merkez, Sinanoba, Mimaroba	9.000,00	TL	10.000,00	TL	10.000,00	TL		TL
c) Diğer bölgelerde	8.000,00	TL	9.000,00	TL	9.000,00	TL		TL

* Birim Fiyatlara KDV Dahildir.

* Başkanlık Makamının 19.08.2025 tarih ve 120557-1 sayılı Olur Yazısı gereği, Sigara İçme Alanı Projelerinin, Proje Tastik Ücretlerinin belirtilen tarihten itibaren Etüt Proje Müdürlüğü tarafından tahakkuka bağlanması gerektiğinden, 2026 mali yılı için bu ücretlerin değerlendirilip, teklif edilmesine ilişkin iş ve işlemler de Etüt Proje Müdürlüğünce gerçekleştirilmiş ve 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesi Çizelgesi Etüt Proje Müdürlüğümüzce doldurulmuştur.

* Tutarlar, yarısı peşin olmak üzere geri kalan beş (5) eşit taksitte ve beş (5) ay içerisinde tahsil edilir.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

	BİRİMİ	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
1) YOL, YOL KAPLAMA, BORDÜR, TRETUAR, KANAL, İSTİNAT DUVARLARI, ALTYAPI TESİSLERİ V.B. MÜŞTEREK KAMU TESİSLERİ İLE İLGİLİ HASAR-TAHRİP ÜCRETLERİ : Bu bedeller sabit olmayıp, Çİstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Merkezi Kararı ile belirlenen fiyatlara göre mahalline özel olarak hazırlanacak olan hasar imalat keşif bedelinin %20 fazlası ceza olarak tahakkuklandırılacaktır. İski, İgdaş, T.Telekom, Bedaş gibi hizmet paydaşı kurumların verdiği hasarlar için de; Bu kurumlarla yapılan protokollere aykırılık teşkil etmeyecek biçimde, benzer şekilde hesaplama yapılacaktır; Cezalar, öncesinde teminat alınmış ise teminatlarından kesilecektir.	m²	İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Merkezi Kararı ile belirlenecektir.			
2) İŞ MAKİNESİ ÇALIŞTIRMA ÜCRETLERİ:					
a- Kazıcı Yükleycinin 1 saatlik ücreti :	saat	2.800,00 TL	3.800,00 TL	3.800,00 TL	
b- Lastikli loderin 1 saatlik ücreti :	saat	3.500,00 TL	4.700,00 TL	4.700,00 TL	
c- Toprak Silindirinin 1 saatlik ücreti :	saat	2.800,00 TL	3.800,00 TL	3.800,00 TL	
d- İş kamyonlarının 1 saatlik ücreti :	saat	3.000,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00 TL	
e- Kanal açma makinesinin 1 saatlik ücreti :	saat	3.000,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00 TL	
f- Lowbet (İş Makinesi vb. Nakil Aracı)	saat	-	3.500,00 TL	3.500,00 TL	
3) 23. MADDE HARÇLARI:					
Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2026 Birim fiyatlarına göre ayrı ayrı hesaplanacaktır. 2026 yılı Birim fiyatlarının yayımlandığı tarihe kadar ise, 2026 yılı için geçerli 23. madde birim fiyatlarının fiyat farkı kararnamelemelerine uygun olarak (Tefe-Tüfe) hesap yapılmak suretiyle bulunan birim fiyatlar kullanılacaktır.	m²	Keşif Hesabıyla Belirlenmektedir.			
4) HARCAMALARA KATILMA PAYLARI : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 86; 87 ve 88. maddeleri gereği alınacak olan, yeni yol açılması, mevcut yolların genişletilmesi, yeni kaldırım ya da genişletilen kaldırım, asfalt, parke vb. kaplama yapılması ya da kaplamalı alanların genişletilmesi, kanalizasyon tesisi yapılması ve bazı hallerde mevzuatına uygun olması şartıyla su tesisi yapılması gibi tüm hallerde yapılan harcamalara katılum bedeli tahakkuklandırılacaktır. Bu hesaplar yapılırken Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Birim fiyatlarıyla hesaplanan birim fiyatlar ve verindeki ölçüler esas alınacaktır.	m²	Keşif Hesabıyla Belirlenmektedir.			
5) YIKIM- MOLOZ ÜCRETİ : Yıkımı yapılacak inşaat alanı (m²)x Birim fiyat TL	m²	m² X 5.00 TL	m² X 7.00 TL	m² X 7.00 TL	
6) KAZI RUHSAT HARÇLARI:					
Kazi Ruhsatı düzenleme - onaylama aşamaları Müdürlüğümüz, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Merkezi ve altyapı kurumları koordinasyonunda yürütülmektedir. Bu işlemler esnasında tahsil edilmesi gereken teminat bedeli, irat bedeli, kontrollük harcı ve zayıat bedeli harçlarının birim fiyatları İstanbul genelinde kullanılmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Merkezi Kararı ile belirlenmektedir.	m²	İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Merkezi Kararı ile belirlenecektir.			
7)Tranşe kazılarında süre uzatım bedeli	Gün	2.000,00 TL	İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Merkezi Kararı ile belirlenecektir		
8) GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ - 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclis Görev ve Yetkileri Başlıklı 18. Maddesinin (f) fıkrasında "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek" ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ücrete Tabi İşler başlıklı 97. (Değişik: 4/12/1985 - 3239/125 md.) Maddesinde "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerinde düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir" hükmü amirdir. İBB Meclisi 16.10.2024 tarihli 1312 sayılı kararla İlçe Belediyesi sorumluluk alanlarında kalan yerlere ait Geçiş Hakkı bedellerinin tespiti ve işletmecilerden tahsili İlçe Belediyeleri tarafından yapılması kararlaştırılmıştır.					
Belediyemiz Tasarrufunda Ve/Veya Sorumluluğunda Olan Yer Ve Yollarda Geçiş Hakkı Ücreti (Her Yıl Yi-Üfe oranı yardımıyla belirlenen en üst sınırdan belirlenmektedir.)	m	5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu ve Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik doğrultusunda en üst sınırları gösteren fiyat tarifesi			
		Yıllar	Belirlenen Üfe Oranları (%)	Uygulanacağı Yıl m/TL.	
		2012	2,45	0,70	
		2013	6,97	0,75	
		2014	6,36	0,80	
		2015	5,71	0,84	
		2016	9,94	0,93	
		2017	15,47	1,07	
		2018	33,64	1,43	
		2019	7,36	1,53	
		2020	25,15	1,92	
		2021	79,89	3,45	
		2022	97,72	6,83	
		2023	44,22	9,84	
		2024	28,52	12,65	
		2025			
		2026			

* KDV dahildir.

GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

Tepecik Nejat Uygur Kültür Merkezi Sosyal Tesis Alanı (Nişan, nikah, toplantı vb. etkinlik için) Günlük Kullanım Ücreti	2025 Yılı Uygulanan	2026 Yılı Teklifi	Komisyona Takdir Edilen	Meclisce Kabul Edilen
Hafta içi (P.Tesi -Salı - Çarşamba - Perşembe)	8.000,00 TL	14.000,00 TL	12.000,00 TL	
Hafta sonu (Cuma - Cumartesi - Pazar)	11.000,00 TL	20.000,00 TL	18.000,00 TL	
Tepecik Aşık Veysel Sosyal Tesis Alanı (Nişan, nikah, toplantı vb. etkinlik için) Günlük Kullanım Ücreti	2025 Yılı Uygulanan	2026 Yılı Teklifi	Komisyona Takdir Edilen	Meclisce Kabul Edilen
Hafta içi (P.Tesi -Salı - Çarşamba - Perşembe)	6.000,00 TL	11.000,00 TL	9.000,00 TL	
Hafta sonu (Cuma - Cumartesi - Pazar)	10.000,00 TL	18.000,00 TL	16.000,00 TL	
Gelirler Müdürlüğü Tarafından İşletilecek Otoparkların Ücretleri				
Albatros Otoparkı ve Marine 24 Otoparkı	2025 Yılı Uygulanan	2026 Yılı Teklifi	Komisyona Takdir Edilen	Meclisce Kabul Edilen
0-1 saat	100,00 TL	140,00 TL	140,00 TL	
1-2 saat	130,00 TL	180,00 TL	180,00 TL	
2-3 saat	160,00 TL	230,00 TL	230,00 TL	
3-4 saat	200,00 TL	290,00 TL	290,00 TL	
4-5 saat	250,00 TL	360,00 TL	360,00 TL	
5 ve üzeri saat	300,00 TL	430,00 TL	430,00 TL	
24 saat	450,00 TL	650,00 TL	650,00 TL	
Aylık Abonman (Albatros Otopark)	5.000,00 TL	6.000,00 TL	6.000,00 TL	
Aylık Abonman (Marine 24)	6.000,00 TL	6.500,00 TL	6.500,00 TL	
Mimarsinan Otoparkı	2025 Yılı Uygulanan	2026 Yılı Teklifi	Komisyona Takdir Edilen	Meclisce Kabul Edilen
0-1 saat	80,00 TL	80,00 TL	80,00 TL	
1-2 saat	100,00 TL	145,00 TL	120,00 TL	
2-3 saat	140,00 TL	200,00 TL	180,00 TL	
3-4 saat	200,00 TL	280,00 TL	280,00 TL	
4-5 saat	250,00 TL	360,00 TL	360,00 TL	
5 ve üzeri saat	300,00 TL	430,00 TL	430,00 TL	
24 saat	450,00 TL	650,00 TL	650,00 TL	
Aylık Abonman	4.500,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL	

* STK ve Derneklerin üç (3) saati geçmeyecek toplantı taleplerinde; müsaitliği ile uygun görülmesi halinde, Tepecik Nejat Uygur Kültür Merkezi Sosyal Tesisini idare bedelsiz tahsis edebilir.

* Tepecik Nejat Uygur Kültür Merkezi Sosyal Tesis'i ile Tepecik Aşık Veysel Sosyal Tesis'i alanında yapılacak nikah vb. etkinlik için gelir durumunun yetersiz olduğu belgelenenlere ve belediyemiz personeli ile birinci dereceden yakınlarına %50 indirim, 2 saate kadar olan etkinliklerde tarifenin yarısı uygulanır.

* Bütçe İçi İşletme bünyesinde sunulacak mal ve hizmetler, temin bedelinin üzerinden en az yüzde 10 karla satışa sunulur.

* Albatros Otopark 0-20 dk arası Marin 24 ve Mimarsinan Devlet Hastane otoparkı ilk 30 dk ücretsizdir.

* Araç Ruhsatına engelli işli araçlara, resmi basın kartı bulunan gazetecilere talepleri doğrultusunda muafiyet uygulanmaktadır

* Otopark ücretlerine KDV dahildir.

* İkameti Albatros Sokakta olması itibarıyla Albatros Otoparkı kullanmak durumunda kalanlardan talep edilmesi halinde ücreti alınmaz.

* Ücretlere KDV dahil değildir.

GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

İZNE TABİ İLAN VE REKLAM TAHSİS ASMA VE BAKIM ÜCRETİ	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
Bina çatılarına konulacak <u>ışıklı</u> sabit ilan ve rekl. m2 başına yıllık	500,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	
Bina çatılarına konulacak <u>ışksız</u> sabit ilan ve rekl. m2 başına yıllık	500,00 TL	725,00 TL	725,00 TL	
Özel mülk alanlarındaki yer zeminine uygulanan <u>ışıklı</u> Totem vb. ilan ve reklamlar ünitelerinden m ² başına yıllık	430,00 TL	750,00 TL	750,00 TL	
Özel mülk alanlarındaki yer zeminine uygulanan <u>ışksız</u> Totem vb. ilan ve reklamlar ünitelerinden m ² başına yıllık	430,00 TL	625,00 TL	625,00 TL	
Özel/Kamuya ait alanlara ve bu alanlardaki binaların cephe duvarlarına konulacak <u>ışıklı</u> sabit ilan ve reklamlardan m2 başına yıllık	500,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	
Özel/Kamuya ait alanlara ve bu alanlardaki binaların cephe duvarlarına konulacak <u>ışksız</u> sabit ilan ve reklamlardan m2 başına yıllık	500,00 TL	725,00 TL	725,00 TL	
Kamuya ait elektrik direkleri vb. yapılara asılacak <u>ışıklı</u> sabit ilan ve reklamlardan m ² başına yıllık	485,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	
Kamuya ait elektrik direkleri vb. yapılara asılacak <u>ışksız</u> sabit ilan ve reklamlardan m ² başına yıllık	485,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	
Kamu ve özel mülkteki Elektronik nitelikli sabit ilan ve reklamların (Led aydınlatmalı, 2 renk.) m ² başına yıllık	450,00 TL	700,00 TL	700,00 TL	
Kamu ve özel mülkteki Elektronik nitelikli sabit ilan ve reklamların (movie Led aydınlatmalı, kayan yazılı tabela veya görüntülü ekran vb.) m ² başına yıllık	450,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	
Kamu ve özel mülkteki Elektronik nitelikli sabit ilan ve reklamların bilgisayar sistemi ile çalışan görüntü sistemleri ekranlar m ² başına yıllık	450,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	
Kamuya ait binalara, meydan, cadde, bulvar, sokak, park, yeşil alan vb. alanlara konulacak geçici mahiyetteki kağıt afiş vb. ilan ve reklamlardan m ² başına <u>haftalık</u>	250,00 TL	360,00 TL	360,00 TL	
İzinsiz dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri veya benzerinden en az 10.000 adet üzerinden tarife uygulanır. (Her biri için) (Belediyeye beyanı verilmeden dağıtılması ve en az 2 adet tespiti halinde)	0,25 TL	0,25 TL	0,25 TL	
Kamuya ait binalara, meydan, cadde, bulvar, sokak, park, yeşil alan vb. kamuya ait alanlara konulacak bez, vinil afiş vb. ilan ve reklamlardan m ² başına <u>haftalık</u>	350,00 TL	500,00 TL	500,00 TL	
Projeksiyon ile yüksek noktadan yere yada duvara yansıtmak sureti ile yapılan reklam yıllık		1.000,00 TL	1.000,00 TL	
lightbox (tekstil baskı arkasından led ışık ile ışıklandırma sureti ile) yapılan ilan reklam m2 başına yıllık		1.000,00 TL	1.000,00 TL	
Gökyüzünde reklam amaçlı yapılmak üzere oluşturulan sis perdesi üzerine lazer veya başka bir sistemle yapılacak ilan ve reklamlardan maktuen günlük		700,00 TL	700,00 TL	
Gökyüzünde sabit veya gezici olarak yapılan ilan ve reklamlardan (uçak, helikopter, balon, zeplin vs.) beher m2 sinden günlük olarak		1.000,00 TL	1.000,00 TL	
Gezici ve müzikli veya sesli ilan reklamlardan günlük		2.500,00 TL	2.500,00 TL	
Gezici ilan reklamlardan <u>günlük</u>		1.500,00 TL	1.500,00 TL	
İzne tabi olan sabit reklam asma panoları, tanıtıcı levhalar ve reklam ünitelerinden (yılılık)				
Özel Mülkteki Direkli reklam kulesi 20 cm çapa kadar (20 cm dahil) (Totem)	4.500,00 TL	6.500,00 TL	6.500,00 TL	
Özel Mülkteki Direkli reklam kulesi 20 cm çaptan büyük olanlar (Totem)	4.500,00 TL	8.000,00 TL	8.000,00 TL	
Kamusal alandaki Direkli reklam kulesi 20 cm çapa kadar (20 cm dahil) (Totem)	8.500,00 TL	12.000,00 TL	12.000,00 TL	
Kamusal alandaki Direkli reklam kulesi 20 cm çaptan büyük olanlar (Totem)	8.500,00 TL	15.000,00 TL	15.000,00 TL	
Özel Mülkteki Direkli ve yer zeminine sabitlenmiş tanıtıcı levha	2.200,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL	
Kamusal alandaki Direkli ve yer zeminine sahiplenilmiş tanıtıcı levha	4.000,00 TL	5.800,00 TL	5.800,00 TL	
Özel mülkteki reklam asma panoları (Bilbord vb)	2.500,00 TL	3.600,00 TL	3.600,00 TL	
Kamusal alandaki reklam asma panoları (Bilbord vb)	5.000,00 TL	7.250,00 TL	7.250,00 TL	
Sabit olmayan tanıtıcı levha (1 m ² 'ye kadar)	1.100,00 TL	1.600,00 TL	1.600,00 TL	
Flama (herbiri için)	1.100,00 TL	1.600,00 TL	1.600,00 TL	
Belediyeye ait Billboard, CLP ve Megalight gibi reklam alanlarından alınacak geçici Yer Tahsis bedeli (KDV Dahil)				
Billboard haftalık m ² (tek yüz için)	500,00 TL	725,00 TL	725,00 TL	
CLP haftalık m ² (tek yüz için)	360,00 TL	550,00 TL	550,00 TL	

GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

İZNE TABİ İLAN VE REKLAM TAHSİS ASMA VE BAKIM ÜCRETİ	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
Megalight haftalık m ² (tek yüz için)	2.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL	
Geçici reklam tanıtım standları vb.'lerinden günlük				
2 m ² 'ye kadar olan standların herbirinden	1.500,00 TL	2.250,00 TL	2.250,00 TL	
İşyeri alanı dışında ticari amaçlı kullanılan kamu alanı m ² başına günlük		10,00 TL	10,00 TL	
İşyeri alanı dışında ticari amaçlı kullanılan özel alan m ² başına günlük		5,00 TL	5,00 TL	
Haftalık herbir stanttan	7.000,00 TL	11.000,00 TL	11.000,00 TL	
İş Deneyim Belgesi Ücreti	4.000,00 TL	5.500,00 TL	5.500,00 TL	
Dosya Takip Masrafı Ücreti	1.000,00 TL	1.250,00 TL	1.250,00 TL	
Beyan Sureti (Vergi Değeri) herbir evrak ücreti		100,00 TL	100,00 TL	
Tarihi Kurşunlu Han (Kervansaray) Ticari amaçlı çekimler (yarım gün)	25.000,00 TL	200.000,00 TL	200.000,00 TL	
Kanuni S.S.Tarihi Köprüsü Günlük Çekim Ücr.(Ticari ve Profesyonel) (yarım gün)		75.000,00 TL	75.000,00 TL	
Belediye Binası içinde Ticari amaçlı çekim (Film, Reklam vb.) Yarım Gün	20.000,00 TL	200.000,00 TL	200.000,00 TL	
Belediye Binası çevresinde Ticari amaçlı çekim (Film, Reklam vb.) Yarım Gün		150.000,00 TL	150.000,00 TL	
Belediye binası çevresi ticari amaçlı fotoğraf çekimi Yarım Gün	5.000,00 TL	15.000,00 TL	15.000,00 TL	
Tüm Kamusal alanlarda hertürlü ticari amaçlı video (film, reklam, vb.) Yarım Gün		50.000,00 TL	50.000,00 TL	

* İzne tabi olan sabit reklam asma panoları, tanıtıcı levhalar ve reklam kuleleri için (Totem) Etüd ve Proje Müdürlüğü uygunluk şartı aranır.

* Billboard, CLP ve Megaligt gibi alanların yıllık, toplu (en az 10 adet) tahsis taleplerinde %50'ye (yüzde elli) kadar indirim yapılabilir.

* İş deneyim belgesi ücreti, tüm müdürlükler için geçerlidir.

* Eşit iş yeri alınan işletmelerde ilan ve reklam ücretlerinde yüzde 50 indirim uygulanır.

* Yeşil iş yeri prjesi kapsamında belge alan işletmelerden; Enerji verimliliği yüzde 5 olan işletmelerde yüzde 40, Enerji verimliliği yüzde 4 olan işletmelerde yüzde 50, Enerji verimliliği yüzde 3 olan işletmelerde yüzde 75 ve Enerji verimliliği yüzde 3 olan işletmelerde yüzde 90 oranında ilan ve reklam ücretlerinde indirim yapılabilir.

* Ücretlere KDV dahil değildir.

GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

S.N.	TARİFE KONUSU	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
1.	İlçemizde faaliyet gösteren ve TFF resmi müsabaklarına katılan amatör spor kulüplerinin Metin Oktay Stadi, Okan Buruk Stadi, Muhammet Altıntaş Stadi, Mimarşinan Baba Hakkı Stadi, Güzelce Turgay Şeren Stadi, Kamiloba Bülent Ünder Stadi, Celaliye Kemal Karasu Stadi'nde antrenman ve hazırlık maçı amaçlı Saat 08:00 ile 17:00 saatleri arasında kullanılması durumunda 1 saatlik kullanım bedeli	20,00 TL	25,00 TL	25,00 TL	
2.	İlçemizde faaliyet gösteren ve TFF resmi müsabaklarına katılan amatör spor kulüplerinin Metin Oktay Stadi, Okan Buruk Stadi, Muhammet Altıntaş Stadi, Mimarşinan Baba Hakkı Stadi, Güzelce Turgay Şeren Stadi, Kamiloba Bülent Ünder Stadi, Celaliye Kemal Karasu Stadi'nde antrenman ve hazırlık maçı amaçlı Saat 17:00 ile 00:00 saatleri arasında kullanılması durumunda 1 saatlik kullanım bedeli	30,00 TL	37,00 TL	37,00 TL	
3.	İlçemizde faaliyet gösteren gelir getirici amaçlı futbol okulu, yine ücretli olarak yapılan spor kulüplerinin tesislerimizi antrenman, hazırlık maçı ile futbol turnuvası vb. ve bireysel amaçlı, Metin Oktay Stadi, Okan Buruk Stadi, Muhammet Altıntaş Stadi, Mimarşinan Baba Hakkı Stadi, Güzelce Turgay Şeren Stadi, Kamiloba Bülent Ünder Stadi, Celaliye Kemal Karasu Stadi'nde Saat 08:00 ile 17:00 saatleri arasında kullanılması durumunda ödeyecekleri 1 saatlik kullanım bedeli	750,00 TL	923,00 TL	923,00 TL	
4.	İlçemizde faaliyet gösteren gelir getirici amaçlı futbol okulu, yine ücretli olarak yapılan spor kulüplerinin tesislerimizi antrenman, hazırlık maçı ile futbol turnuvası vb ve bireysel amaçlı, Metin Oktay Stadi, Okan Buruk Stadi, Muhammet Altıntaş Stadi, Mimarşinan Baba Hakkı Stadi, Güzelce Turgay Şeren Stadi, Kamiloba Bülent Ünder Stadi, Celaliye Kemal Karasu Stadi'nde saat 17:00 ile 00:00 saatleri arasında kullanılması durumunda ödeyecekleri 1 saatlik kullanım bedeli	1.000,00 TL	1.230,00 TL	1.230,00 TL	
5.	İlçemiz dışında faaliyet gösteren gelir getirici amaçlı futbol okulu, yine ücretli olarak yapılan spor kulüplerinin tesislerimizi antrenman, hazırlık maçı ile futbol turnuvası vb ile bireysel amaçlı, Metin Oktay Stadi, Okan Buruk Stadi, Muhammet Altıntaş Stadi, Mimarşinan Baba Hakkı Stadi, Güzelce Turgay Şeren Stadi, Kamiloba Bülent Ünder Stadi, Celaliye Kemal Karasu Stadi'nde Saat 08:00 ile 17:00 saatleri arasında kullanılması durumunda ödeyecekleri 1 saatlik kullanım bedeli	850,00 TL	1.046,00 TL	1.046,00 TL	
6.	İlçemiz dışında faaliyet gösteren gelir getirici amaçlı futbol okulu, yine ücretli olarak yapılan spor kulüplerinin tesislerimizi antrenman, hazırlık maçı ile futbol turnuvası vb ile bireysel amaçlı, Metin Oktay Stadi, Okan Buruk Stadi, Muhammet Altıntaş Stadi, Mimarşinan Baba Hakkı Stadi, Güzelce Turgay Şeren Stadi, Kamiloba Bülent Ünder Stadi, Celaliye Kemal Karasu Stadi'nde saat 17:00 ile 00:00 saatleri arasında kullanılması durumunda ödeyecekleri 1 saatlik kullanım bedeli	1.100,00 TL	1.253,00 TL	1.253,00 TL	
7.	Film çekimi, Reklam filmi çekimi ve çeşitli organizasyon yapılması amaçlı kullanılması durumunda ödeyecekleri 1 saatlik kullanım bedeli	4.500,00 TL	5.535,00 TL	5.535,00 TL	
8.	Çakmaklı spor merkezi ,Prof.Dr. Türkan Saylan Spor ve Sosyal Tesisleri Spor alanı, , Büyükçekmece Orhan Veli Sosyal Tesisleri Spor alanı, Zülfü Livaneli Spor ve Sosyal Tesisi Spor Alanı gelir getirici amaçlı spor organizasyonu ,müsabaka, turnuva vb. amaçlı saat 08:00 ile 20:00 saatleri arasında 1 saatlik kullanım bedeli	500,00 TL	615,00 TL	615,00 TL	
9.	Çakmaklı spor merkezi ,Prof.Dr. Türkan Saylan Spor ve Sosyal Tesisleri Spor alanı, , Büyükçekmece Orhan Veli Sosyal Tesisleri Spor alanı, Zülfü Livaneli Spor ve Sosyal Tesisi Spor Alanı gelir getirici amaçlı bireysel spor amaçlı saat 08:00 ile 20:00 saatleri arasında 1 saatlik kullanım bedeli	150,00 TL	185,00 TL	185,00 TL	
10.	Prof.Dr. Türkan Saylan Spor ve Sosyal Tesisleri Açık Çağla Büyükakçay Tenis Kortu, Kapalı Çağla Büyükakçay Tenis Kortu, İnönü Lozan Parkı Açık Tenis Kortları, Naim Süleymanoğlu Açık ve Kapalı Basketbol Sahaları gelir getirici spor organizasyonu ,müsabaka, turnuva vb amaçlı saat 08:00 ile 22:00 saatleri arasında 1 saatlik kullanım bedeli	550,00 TL	677,00 TL	677,00 TL	
11.	Prof.Dr. Türkan Saylan Spor ve Sosyal Tesisleri Açık Çağla Büyükakçay Tenis Kortu, Kapalı Çağla Büyükakçay Tenis Kortu, İnönü Lozan Parkı Açık Tenis Kortları, Naim Süleymanoğlu Açık ve Kapalı Basketbol Sahaları gelir getirici amaçlı bireysel spor amaçlı saat 08:00 ile 22:00 saatleri arasında 1 saatlik kullanım bedeli	150,00 TL	185,00 TL	185,00 TL	
12.	Spor Tesislerimizde yapılacak olan Fitness, Hate Crunch, Zumba, Pilates, Yoga Branşlarında verilecek derslerde kişi başı her branş için alınacak aylık bedeli	168,00 TL	207,00 TL	207,00 TL	

MUAFİYET UYGULANACAK KİŞİ VE KURUMLAR

1. Şehit, Gazi Yakınları ve Dernekleri
2. Gençlik ve Spor Bakanlığı ve Bağlı Kuruluşları
3. Dezavantajlılar ve Dezavantajlılar Dernekleri
4. Milli Eğitim Bakanlığına Bağlı Devlet Okulları

* Fiyatlara KDV dahildir.

GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Herkes İçin Spor (18-90 Yaş) - Spor Okulları (5-17 Yaş)
Yaz - Kış ve Güz Dönemleri Spor Kursları Ücret Tarifesi

2026 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ					
SIRA NO	ÜCRET TARİFE KONUSU	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
1	ZUMBA	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
2	AEROBİK	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
3	YOGA	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
4	PİLATES	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
5	CRUNCH	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
6	YÜRÜYÜŞ	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
7	FİTNESS	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
8	YETİŞKİN BİSİKLET	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
9	YETİŞKİN TENİS	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
10	YETİŞKİN VOLEYBOL	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
11	ATLETİZM	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
12	BASKETBOL	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
13	BİSİKLET	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
14	BOCCE	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
15	KARATE	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
16	FUTBOL	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
17	GÜREŞ	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
18	JİMNASTİK	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
19	JUDO	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
20	ÇOCUK YOGASI	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
21	ÇOCUK PİLATESİ	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
22	KİDS DANS	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
23	KALECİLİK	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
24	MASA TENİSİ	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
25	OKÇULUK	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
26	SATRANÇ	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
27	TENİS	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
28	VOLEYBOL	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
29	BADMİNTON	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
30	YÜZME	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
31	SUP (STAND UP PADDLE)	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	
32	KANO	250,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	

AÇIKLAMALAR:
FİYATLAR KDV DAHİDİR.

HARİTA VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

Büyükçekmece Belediyesi sınırları içerisinde mesleki faaliyet gösteren ve gösterecek teknik elemanların kayıt ve tescil işlemleri ile plan kontrol ve imar durumu ile proje tasdik işlemlerinde 3194 sayılı yasa ve 2464 sayılı yasanın 97.maddesi kapsamında ücret alınması hizmetleri için 2026 yılında uygulanmak üzere tarife hazırlanmıştır.	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
---	---------------------	-------------------------	--------------------------	-----------------------

A-İmar Planı :

1-İmar Planı Katılım ve tasdik ücreti ;								
Konut alanlarında,	20,00	TL/m ²	28,00	TL/m ²	28,00	TL/m ²		TL/m ²
Ticaret alanlarında,	24,00	TL/m ²	34,00	TL/m ²	34,00	TL/m ²		TL/m ²
Sanayi alanlarında,	30,00	TL/m ²	45,00	TL/m ²	45,00	TL/m ²		TL/m ²
Teknik eleman ücreti	1.500,00	TL	2.500,00	TL	2.500,00	TL		TL
2-Plan tadilatı ve tasdik ücreti ;								
Tadilat ile değer artışı olmaması durumunda;								
a) Konut ve ticaret alanlarında	11,00	TL/m ²	15,00	TL/m ²	15,00	TL/m ²		TL/m ²
b) Sanayi alanlarında	20,00	TL/m ²	28,00	TL/m ²	28,00	TL/m ²		TL/m ²

Tadilat ile değer artışı olması durumunda "İmar Planı ve Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.

B-İmar Durumu :

1-İmar Durumu ücreti beher m ² için	3,00	TL	4,00	TL	4,00	TL		TL
Teknik eleman ücreti	1.500,00	TL	2.500,00	TL	2.500,00	TL		TL
2-Ticaret ve sanayi alanlarında beher m ² için	4,00	TL	5,50	TL	5,50	TL		TL
Teknik eleman ücreti	1.500,00	TL	2.500,00	TL	2.500,00	TL		TL
3-Bilgi mahiyetinde yazılı olarak verilen imar durumunda maktuen	600,00	TL	800,00	TL	800,00	TL		TL
4-İmar planı dışında kalan ve tip yönetmeliğine göre yapılaşmaya müsait yerlerde imar durumu ücreti olarak maktuen	1.500,00	TL	2.000,00	TL	2.000,00	TL		TL
5-İmar planı dışında olup, yapılaşmaya müsait olmayan yerlerde maktuen	500,00	TL	600,00	TL	600,00	TL		TL

C-Harita Mühendisliği Hizmetlerinden alınacak ücretler :

1-İnşaat istikamet rölovesi								
a) Bir parsel için 500 m ² ye kadar (500 m ² dahil)	3.000,00	TL	4.500,00	TL	4.500,00	TL		TL
b) 500 m ² den yukarı her m ² birim fiyat için	1,50	TL	2,00	TL	2,00	TL		TL
Teknik eleman ücreti	1.500,00	TL	2.500,00	TL	2.500,00	TL		TL
2-Plankote ve kot kesit :								
a) Bir parselde max. 10 noktaya kadar	3.000,00	TL	4.500,00	TL	4.500,00	TL		TL
10 noktadan yukarı her nokta için birim fiyat	150,00	TL	200,00	TL	200,00	TL		TL
Teknik eleman ücreti	1.500,00	TL	2.500,00	TL	2.500,00	TL		TL
3-Aplikasyon işler :								
a) 100 m ² ye kadar (100 m ² dahil) alan için	1.500,00	TL	2.000,00	TL	2.000,00	TL		TL
b) 100 m ² den fazla beher m ² için	3,00	TL	4,00	TL	4,00	TL		TL
c) Yol aplikasyonlarından her metre için	4,50	TL	6,00	TL	6,00	TL		TL

4-Hisseli parsellerin müstakil parsel haline dönüştürülmesi için alınacak ücretler : beher m² de

a) Konut ve ticarethanelerde	10,00	TL	14,00	TL	14,00	TL		TL
b) Sanayide	18,00	TL	25,00	TL	25,00	TL		TL
5- İmar planı paftası örneği istenmesi halinde 1/1000 lik plan için	500,00	TL	700,00	TL	700,00	TL		TL
1/5000 lik plan için	1.000,00	TL	1.400,00	TL	1.400,00	TL		TL

6-Zemin etüd raporu hazırlayacak firmalara ait onaylı imar durumu belgesi ile birlikte yerleşime uygunluk pafta çıktısının onaylı olarak verilmesi.

a)500 m ² ye kadar parseller için (konut, konut+ticaret)	300,00	TL	400,00	TL	400,00	TL		TL
b)501-1000 m ² arası parseller için (konut, konut+ticaret)	400,00	TL	550,00	TL	550,00	TL		TL
c) 1001 m ² den büyük parseller için (konut, konut+ticaret)	850,00	TL	1.100,00	TL	1.100,00	TL		TL
d)Toplu konut ve ticaret alanları için	1.200,00	TL	1.300,00	TL	1.300,00	TL		TL
e)Sanayi alanları için	1.200,00	TL	1.400,00	TL	1.400,00	TL		TL
7- Encümene teklif belgesi - Folye ücreti	3.000,00	TL	5.000,00	TL	5.000,00	TL		TL

D- Numarataj ücretleri

1- Meksansal adres kayıt yazısı

a) Meksansal adres kayıt yazısı (işyerleri için)	300,00	TL	500,00	TL	500,00	TL		TL
b) Meksansal adres kayıt yazısı (konut için)	250,00	TL	400,00	TL	400,00	TL		TL
2 - Meksansal adres kayıt oluşturulması								
a) Yapı ruhsatı düzenlenmesi aşamasında dış kapı için adet başına	1.200,00	TL	2.000,00	TL	2.000,00	TL		TL
b) Yeni konut binaları düzenlenmesi için iç kapıda adet başına	250,00	TL	700,00	TL	700,00	TL		TL

HARİTA VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

Büyükçekmece Belediyesi sınırları içerisinde mesleki faaliyet gösteren ve gösterecek teknik elemanların kayıt ve tescil işlemleri ile plan kontrol ve imar durumu ile proje tastik işlemlerinde 3194 sayılı yasa ve 2464 sayılı yasanın 97.maddesi kapsamında ücret alınması hizmetleri için 2026 yılında uygulanmak üzere tarife hazırlanmıştır.	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
07) Tapu kayıt ücreti düzenlenmesi için,	diş kapıda allet başına 1.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL	TL

Büyükçekmece Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü için düzenlenen mekansal adres kayıt yazılarından ücret alınmayacaktır.

E-İmar Harçları :

13.04.2005 tarih, 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen harçlardır.

1-Kayıt ve suret harçları :								
a) Her sayfa başına	0,75	TL	0,75	TL	0,75	TL		TL
b) Harita plan ve krokilerin beher metrekaresinden	12,00	TL	12,00	TL	12,00	TL		TL
2-İlk parselasyon harcı beher m2 için :								
a) Konutlarda	0,15	TL	0,15	TL	0,15	TL		TL
b) Ticarethanelerde	0,15	TL	0,15	TL	0,15	TL		TL
3-İfraz ve tevhit harcı beher m2 için								
a) Konutlarda	0,15	TL	0,15	TL	0,15	TL		TL
b) Ticarethanelerde	0,15	TL	0,15	TL	0,15	TL		TL

F- 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi ve 2981/3290 sayılı yasaya göre yapılacak imar uygulamalarından alınacak katım ücreti (her m2) için

a) beher m ² için konut alanlarında								
a1) Bir parsel için 500 m ² 'ye kadar (500 m ² dahil)	45,00	TL	60,00	TL	60,00	TL		TL
a2) 500-1000 m ² (1000 m ² dahil)	38,00	TL	55,00	TL	55,00	TL		TL
a3) 1000-5000 m ² (5000 m ² dahil)	28,00	TL	40,00	TL	40,00	TL		TL
a4) 5000-10000 m ² (10000 m ² dahil)	20,00	TL	28,00	TL	28,00	TL		TL
a5) 10000 m ² 'nin üzerindeki alanlar için	15,00	TL	21,00	TL	21,00	TL		TL
b) beher m2 için ticaret ve sanayi alanlarında								
b1) Bir parsel için 500 m ² 'ye kadar (500 m ² dahil)	53,00	TL	75,00	TL	75,00	TL		TL
b2) 500-1000 m ² (1000 m ² dahil)	38,00	TL	50,00	TL	50,00	TL		TL
b3) 1000-5000 m ² (5000 m ² dahil)	30,00	TL	42,00	TL	42,00	TL		TL
b4) 5000-10000 m ² (10000 m ² dahil)	27,00	TL	35,00	TL	35,00	TL		TL
b5) 10000 m ² 'nin üzerindeki alanlar için	22,00	TL	30,00	TL	30,00	TL		TL

Parselasyon işlemi sonrasında; kişinin hissesinin olduğu imar parselinin alanına göre çarpan belirlenecek ve parsel içerisindeki maliklerin hisselerine göre oranlanarak hesaplanacaktır. Birden fazla parselde hissesi olan maliklerde yine hisselerinin toplamına göre değil her parseldeki alana göre ayrı ayrı hesaplanacaktır.

G- Kayıt Suret Ücreti

a) Her sayfa başına (ASLI GİBİDİR)	20,00	TL	100,00	TL	100,00	TL		TL
b) Harita, plan ve krokilerinin beher m2'sinden	30,00	TL	100,00	TL	100,00	TL		TL
c) Ozalit ücreti (adet)	300,00	TL	400,00	TL	400,00	TL		TL

AÇIKLAMALAR

Fiyatlara KDV dahil dir.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

Büyükçekmece Belediyesi sınırları içerisinde mesleki faaliyet gösteren ve gösterecek teknik elemanların kayıt ve tescil işlemleri ile plan kontrol ve imar durumu ile proje tasdik işlemlerinde 3194 sayılı yasa ve 2464 sayılı yasanın 97.maddesi kapsamında ücret alınması hizmetleri için 2026 yılında uygulanmak üzere tarife hazırlanmıştır.	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
A- Avan Proje Tasdik Ücreti :				
1-Avan proje tasdik ücreti toplam inşaat alanının beher m ² için				
a) Konut alanlarında	4,80	TL	8,00	TL
b) Ticaret alanlarında(işyerleri- rezidanslar)	6,80	TL	12,00	TL
c) Eğitim, kültür, sağlık, dini yapılar ve spor tesisleri	3,60	TL	5,00	TL
d)Ticaret+Konut alanları		TL	10,00	TL
2-Avan proje tadilatlarında bu ücretlerin yarısı uygulanır.				
B- Proje tescil ücreti :				
Parseldeki toplam brüt inşaat alanı üzerinden bir defaya mahsus alınır.				
a) Toplam inşaat alanı 1000 m ² 'ye kadar olan projeler için	23.000,00	TL	50.000,00	TL
b) Toplam inşaat alanı 1001 m ² den fazla olan projeler için	23000+m ² x0,20	TL	50000+m ² x0,20	TL
C- Muvakkat inşaat ücreti :				
a) İlgililerin halı,çim saha ve spor tesisleri talebi halinde avan proje tasdikli ve tesis izinlerinden beher m ² için	68,00	TL	100,00	TL
b) 250 m ² 'ye kadar konut inşaatlarından beher m ² için	52,00	TL	70,00	TL
c) İşyeri, kafe, büfe ve benzeri yerlerden her m ² için	24,00	TL	50,00	TL
D- Ruhsat yenileme ücreti				
(İsim değişikliğinden dolayı ruhsat düzenlenmesi halinde parseldeki toplam brüt inşaat alanı üzerinden alınacaktır.)				
a) 1500 m ² ye kadar olan projelerde maktuen (ruhsat başına)	16.000,00	TL	30.000,00	TL
b) 1501 m ² den fazla olan projelerde maktuen (ruhsat başına)	30.000,00	TL	50.000,00	TL
E-İrtifak Tesis Ücreti :				
Konutlarda;				
Her bağımsız bölüm için	5.000,00	TL	8.000,00	TL
İşyerlerinde;				
Her bağımsız bölüm için ayrı ayrı alınır.				
a) 0-150 m ² arası brüt inşaat alanı olan işyerleri için	8.000,00	TL	15.000,00	TL
b) 151-300 m ² arası brüt inşaat alanı olan işyerleri için	16.000,00	TL	30.000,00	TL
c) 300 m ² den fazla brüt inşaat alanı olan işyerleri için	22.000,00	TL	40.000,00	TL
d) Sanayiden (beher m ² için)	m ² x8,00	TL	m ² x10,00	TL
Cins değişikliği işlemlerinden her bağımsız bölüm için irtifak tesis ücreti alınır.				
F-Ruhsat Tabelası Ücreti :				
a) Konutlarda maktuen (ruhsat başına)	8.000,00	TL	10.000,00	TL
b) İşyerleri ve Sanayide maktuen (ruhsat başına)	14.000,00	TL	20.000,00	TL
Konut+Ticaret maktuen (ruhsat başına)		TL	15.000,00	TL
G-Fotoğraf Tasdik Ücreti :				
Konutlarda, işyerleri ve sanayide toplam brüt inşaat alanı üzerinden alınacaktır.				
a) 0-250 m ² arası toplam inşaat alanı için maktuen (ruhsat başına)	1.000,00	TL	1.500,00	TL
b) 251-1000 m ² arası toplam inşaat alanı için maktuen (ruhsat başına)	2.400,00	TL	4.000,00	TL
c) 1001 m ² den büyük toplam inşaat alanı için maktuen (ruhsat başına)	5.000,00	TL	10.000,00	TL
H-Teknik Eleman Ücreti :				
Konut, ticaret, villa; Her bağımsız bölüm için ayrı ayrı alınır.				
a) 0 -150 m ² arası bağımsız bölüm brüt alanı için maktuen (ruhsat başına) alınan ücret bağımsız bölüm adet sayısına hesaplanarak toplam olarak bulunur.	2.000,00	TL	4.000,00	TL
b) 151 -250 m ² arası bağımsız bölüm brüt alanı için maktuen (ruhsat başına) alınan ücret bağımsız bölüm adet sayısına hesaplanarak toplam olarak bulunur.	3.000,00	TL	6.000,00	TL
c) 251 m ² den fazla bağımsız bölüm brüt alanı için maktuen (ruhsat başına) alınan ücret bağımsız bölüm adet sayısına hesaplanarak toplam olarak bulunur.	8.000,00	TL	12.000,00	TL
d) Havuzlar için maktuen (ruhsat başına) alınan teknik eleman ücreti havuz adet sayısına hesaplanarak toplam olarak bulunur.	8.000,00	TL	10.000,00	TL
e) 0 - 300 m ² arası villa binaları için maktuen (ruhsat başına) alınan ücret	10.000,00	TL	20.000,00	TL
f) 300 m ² ve üzerindeki villa binaları için maktuen (ruhsat başına) alınan ücret	16.000,00	TL	25.000,00	TL
I- Proje dosya inceleme ücreti :				
a) Beher dosya için	2.000,00	TL	3.000,00	TL
J-Zemin etüd raporları kontrollük ve onay ücreti				
a) 0-300 m ² ye kadar taban alanı için maktuen (ruhsat başına) (konut,ticaret, konut+ticaret)		TL	2.000,00	TL
b) 300-600 m ² ye kadar taban alanı için maktuen (ruhsat başına) (konut,ticaret, konut+ticaret)		TL	4.000,00	TL
c) 600-1000 m ² ye kadar taban alanı için maktuen (ruhsat başına) (konut,ticaret, konut+ticaret)		TL	8.000,00	TL
d) 1000 m ² den büyük taban alanı için maktuen (ruhsat başına) (konut,ticaret, konut+ticaret)		TL	20.000,00	TL
e) Zemin etüd teknik eleman ücreti		TL	20.000,00	TL

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

Büyükçekmece Belediyesi sınırları içerisinde mesleki faaliyet gösteren ve gösterecek teknik elemanların kayıt ve tescil işlemleri ile plan kontrol ve imar durumu ile proje tastik işlemlerinde 3194 sayılı yasa ve 2464 sayılı yasanın 97.maddesi kapsamında ücret alınması hizmetleri için 2026 yılında uygulanmak üzere tarife hazırlanmıştır.	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
K- Statik proje kontrollük ve onay ücreti				
a) 0-1000 m2 ye kadar brüt inşaat alanı için maktuen (ruhsat başına) (konut,ticaret,konut+ticaret)	14.000,00 TL	20.000,00 TL	20.000,00 TL	TL
b) 1000 m2 den büyük beher m2 için alınacak proje onay ücreti (konut,ticaret,konut+ticaret)	8,00 TL	20,00 TL	20,00 TL	TL
c) Yüzme havuzu adet başına	14.000,00 TL	20.000,00 TL	20.000,00 TL	TL
d)Güneş enerjisi sistemleri ücreti statik proje kontrol tarifesinden yapılıır.(Ruhsat başına)	TL	m²x20 TL	m²x20 TL	TL
Güçlendirme izni ve ruhsatı		20.000,00 TL	20.000,00 TL	
L-Otopark Bedeli :				
Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenen 1. Grup otopark bedeli uygulanır.				
M- Büyükçekmece Belediyesi sınırları dahilinde mesleki faaliyet gösteren teknik elemanları kayıt ve tescil işlemleri ücret tarifesini ;				
1-Kayıt ;				
a) Mimari ve Mühendis	4.000,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL	TL
b) Teknikerler	2.000,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL	TL
c) Sürveyanlar	2.000,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL	TL
2-Tus (Teknik Uygulama Sorumlusu)				
a) Mimarlar, Mühendisler ve Yapı Denetim Kuruluşları	7.000,00 TL	8.000,00 TL	8.000,00 TL	TL
b) Teknikerler ve Sürveyanlar	1.000,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	TL
N- İksa yapıları (Yüzey Alanı) m2		50,00 TL	50,00 TL	TL
MAKİNA-ELEKTRİK TESİSATI				
BÖLÜM: 1 PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER				
MADDE-1 ISITMA TESİSATI				
a-İş yerlerinden (1 kcal/h için)	1,60	2,50 TL	2,50 TL	TL
b-Konutlardan (1 kcal/h için)	0,60	1,50 TL	1,50 TL	TL
c-Beher doğalgaz sobası için	2.400,00	3.000,00 TL	3.000,00 TL	TL
MADDE - 2 HAVALANDIRMA TESİSATI				
a- Proje Onaylarında 1 m³/h hava için(konut)	4,00	5,00 TL	5,00 TL	TL
b- Proje Onaylarında 1 m³/h hava için (işyeri)	8,00	10,00 TL	10,00 TL	TL
MADDE -3 HER TÜRLÜ KLİMA TESİSATI				
a-Konutlardan(1 kcal/h için)	0,60	1,50 TL	1,50 TL	TL
b-İş yerlerinden (1 kcal/h için)	1,20	2,50 TL	2,50 TL	TL
MADDE - 4 SİHHİ TESİSAT				
a-100 m² nin altındaki konutlardan her bağımsız bölüm için	1.400,00	2.000,00 TL	2.000,00 TL	TL
b-101-150 m² arası konutlardan her bağımsız bölüm için	1.800,00	2.400,00 TL	2.400,00 TL	TL
c-151 - 250 m² arası konutlardan her bağımsız bölüm için	3.000,00	3.500,00 TL	3.500,00 TL	TL
d-250- 500 m² arası konutlardan her bağımsız bölüm için	6.000,00	8.000,00 TL	8.000,00 TL	TL
e-501 m² ve üstü konutlardan her bağımsız bölüm için	13.200,00	15.000,00 TL	15.000,00 TL	TL
f-Dükkan ve işyerlerinin m² için	44,00	50,00 TL	50,00 TL	TL
g-Yüzme havuzu olan konutlardan ayrıca	80.000,00	100.000,00 TL	100.000,00 TL	TL
h-50 m² den büyük havuzlarda beher m² için alınacak proje onay ücreti	800,00	1.000,00 TL	1.000,00 TL	TL
i-Beher yangın dolabı için	1.400,00	2.000,00 TL	2.000,00 TL	TL
i-Beher yağmurlama sistemi başlığı için	80,00	100,00 TL	100,00 TL	TL
MADDE - 5 ISI YALITIMI, DOĞALGAZ TESİSATI VE YANGIN TESİSATI PROJELERİ AYRICA İSTENİR.				
a- Doğalgaz tesisatı, ısı yalıtım, sıhhi tesisat ve yangın tesisatı onay ücretinin aynı olarak alınır.				
MADDE- 6 ELEKTRİK TESİSATI				
a- 1-20 sorti için		20.000,00 TL	20.000,00 TL	TL
b- İlave her sorti için		1.000,00 TL	1.000,00 TL	TL
Zayıf akım tesisatı (Tv, zil, çağırma yangın ihbarı telefon vb elektrik tesisatı sortileri elektrik tesisatına ilave edilerek alınır.)				
MADDE-7 ELEKTRİK MOTORLARI ve JENERATÖR				
a-1 kW için	1.800,00	2.000,00 TL	2.000,00 TL	TL
b-1 kva için	200,00	250,00 TL	250,00 TL	TL
MADDE -8 ASANSÖRLER (kg)				
a- 1-240 kg taşıma kapasitesine kadar	5.600,00	7.000,00 TL	7.000,00 TL	TL
b- 241-320 kg taşıma kapasite kadar	7.800,00	9.000,00 TL	9.000,00 TL	TL
c- 321-480 kg taşıma kapasitesine kadar	10.000,00	12.000,00 TL	12.000,00 TL	TL
d- 481-600 kg taşıma kapasitesine kadar	16.000,00	20.000,00 TL	20.000,00 TL	TL
e- 601 kg ve üstü	20.000,00	24.000,00 TL	24.000,00 TL	TL
f- Yemek asansörlerinden	10.800,00	12.000,00 TL	12.000,00 TL	TL
g-Yürüyen merdiven ve yürüyen bantların herbiri için	30.000,00	40.000,00 TL	40.000,00 TL	TL
İşyerlerinden yukarıdaki ücretleri 1,5 katı olarak alınır.				

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

Büyükçekmece Belediyesi sınırları içerisinde mesleki faaliyet gösteren ve gösterecek teknik elemanların kayıt ve tescil işlemleri ile plan kontrol ve imar durumu ile proje tasdik işlemlerinde 3194 sayılı yasa ve 2464 sayılı yasanın 97.maddesi kapsamında ücret alınması hizmetleri için 2026 yılında uygulanmak üzere tarife hazırlanmıştır.	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
MADDE - 9 AKARYAKIT OTOGAZ İSTASYONLARINDAN				
a- Beher pompa cihaz/dispanser için	40.000,00	60.000,00	TL	60.000,00 TL
b- Beher lift için	20.000,00	25.000,00	TL	25.000,00 TL
MADDE - 10 PARATONER TECHİZATI				
a- Beher paratoner teçhizatı için	20.000,00	25.000,00	TL	25.000,00 TL
MADDE - 11 TADİLAT PROJELERİ ÜCRETLERİ				
Tesisat tadilat ücretleri, tadilat alınan yıl tarifesine esas alınarak, tesisat ruhsat ücretlerinin yarısı (%50) miktarı olarak alınır.				
NOT: Konutlardaki sosyal tesislere iş yeri uygulaması yapılır.				
MADDE - 12 GES GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ RUHSAT BAŞVURU (RUHSAT BAŞINA)		10.000,00	TL	10.000,00 TL
MADDE - 13 Yağmur Suyu Tesisatı				
a) 1000 m2 ve üstü binalarda (konut) (ruhsat başına)		10.000,00	TL	10.000,00 TL
b) 1000 m2 ve üstü binalarda (ticaret) (ruhsat başına)		15.000,00	TL	15.000,00 TL
MADDE - 14 Elektrikli şarj istasyonu				
a) istasyon başına		2.000,00	TL	2.000,00 TL
ücret tarifesine kdv dahildir.				

KÜLTÜR, SANAT VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

		2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
AKM BEDİA MUVAHHİT SALONU: 467 KİŞİLİK	Tiyatro, gösteri, konser programları	36.000,00 TL	50.000,00 TL	50.000,00 TL	
	Özel Okullar	7.500,00 TL	20.000,00 TL	20.000,00 TL	
	Dernekler	14.400,00 TL	15.000,00 TL	15.000,00 TL	
	Devlet Okulları	7.500,00 TL	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
AKM SUNA PEKUYSAL : 80 KİŞİLİK	Gösteri	7.500,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL	
	Özel Okul ve Dernekler	3.000,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL	
	Devlet Okulları	3.000,00 TL	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
AKM GAZANFER ÖZCAN : 56 KİŞİLİK	Gösteri	4.500,00 TL	7.500,00 TL	7.500,00 TL	
	Özel Okul ve Dernekler	2.000,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00 TL	
	Devlet Okulları	2.000,00 TL	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
KÜLTÜRPARK KEMAL SUNAL ANFI	Tiyatro, gösteri, konser programları	50.000,00 TL	300.000,00 TL	300.000,00 TL	
	Özel Okullar	10.000,00 TL	200.000,00 TL	200.000,00 TL	
	Devlet Okulları	10.000,00 TL	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
İBRAHİM ÇALI SANAT GALERİSİ	Sergiler haftalık (6 GÜN)	7.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL	

NOTLAR:

1. Tüm Programlar seans başı olarak ücretlendirilir.
2. Salonlar; Tiyatro, Konser, Seminer, Konferans, Okulların Yıl Sonu Gösterileri v.s. için kiraya verilir.
3. Bedia Muvahhit Salonu Müzikli Etkinliklere, Siyasi Partilere (Düğün, Nikah, Nişan, Kına, Sünnet Düğünü v.b) verilmeyecektir.

KÜLTÜR SANAT ETKİNLİKLERİ BİLET TARİFELERİ

Yetişkin Tiyatrosu, Konser, Özel Programlar (Anma Programları vb.) için ücretli bilet verilir.

Yetişkin Oyunu Bilet :
550 TL

Çocuk Oyunu Bilet :
100 TL

Konser Bilet :
550 TL

Müzeler Giriş :
25 TL

İndirimli Bilet : 500 TL

İndirimli Tanımı : Öğrenci, Öğretmen, Belediye Personeli, Belediye Meclis Üyeleri, 65 yaş üstü, Emekli, Engelli.

HALK AKADEMİSİ KURS ÜCRETLERİ TARİFELERİ

Kurs Ücreti:
250 TL

Açıklama: Kurs ücretinde her bir kurs için bir dönem kdv dahil ücretidir. 3065 sayılı KDV Kanunu'nun 17/1-b Maddesi kapsamında Tiyatro, konser salonu, kütüphane, sergi, okuma ve konferans salonları işletmek veya yönetmek suretiyle ifa edilen kültür ve eğitim faaliyetlerine ilişkin teslim ve hizmetler, KDV'den istisna tutulmuştur.

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
1-AĞAÇ KESME; (ZORUNLU AĞAÇ KESİMİ DIŞINDA)				
a-)Çevre uzunluğu (kudur) 0-20 cm.	1.000,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	
b-)Çevre uzunluğu (kudur) 21-35 cm.	1.400,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL	
c-)Çevre uzunluğu (kudur) 36-50 cm	1.600,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL	
d-)Çevre uzunluğu (kudur) 51-100 cm ve daha fazlası	2.500,00 TL	3.500,00 TL	3.500,00 TL	
e-)Çevre uzunluğu (kudur) 101 cm ve daha fazlası	3.250,00 TL	4.500,00 TL	4.500,00 TL	
2-AĞAÇ BUDAMA;(ZORUNLU BUDAMA DIŞINDA AĞAÇ BASINA)				
a-)Dal Çapı 0-35 cm	700,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	
b-)Dal Çapı 36-50 cm	1.300,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL	
c-)Dal Çapı 51-70 cm ve daha fazlası	1.500,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL	
3-MERDİVENLİ ARAÇ ÜCRETLERİ;				
a-)Merdivenli araçların ilk yarım saat ücreti;	1.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL	
b-)Devam eden zamanda her yarım saat için;	400,00 TL	750,00 TL	750,00 TL	
4- ÇİM VE YABANİ OT BİÇME				
a-)Boş alanda yabancı ot biçilmesi m2	7,00 TL	10,00 TL	10,00 TL	
5-)HASAR DEĞERLERİ				
Yeşil alan, yapraklı ve ibrelili ağaçların hasar bedelleri fiyat listesi				
a-)Çim alanı (her m2 için)	990,00 TL	1.300,00 TL	1.300,00 TL	
b-)Çalı (her m2 için)	1.800,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL	
c-)İbrelili ağaçlar (kudur ölçüsü - cm) (İbrelili ağaçların cinsi,türü ve özelliklerine göre belirlenen bedel üstünden artırılabılır.)				
1-) 0-20 cm	3.000,00 TL	3.500,00 TL	3.500,00 TL	
2-) 21-35 cm arası	4.500,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL	
3-) 36-50 cm arası	5.500,00 TL	6.500,00 TL	6.500,00 TL	
4-) 51-100 cm üzeri	11.000,00 TL	12.000,00 TL	12.000,00 TL	
5-) 101 cm ve üzeri	22.000,00 TL	30.000,00 TL	30.000,00 TL	
d-)Yapraklı ağaçlar (Kudur ölçüsü cm) (Yapraklı ağaçların cinsi,türü ve özelliklerine göre belirlenen bedel üstünden artırılabılır.)				
1-) 0-20 cm	3.000,00 TL	3.500,00 TL	3.500,00 TL	
2-) 21-35 cm arası	4.500,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL	
3-) 36-50 cm arası	5.500,00 TL	6.000,00 TL	6.000,00 TL	
4-) 51-100 cm üzeri	11.000,00 TL	12.000,00 TL	12.000,00 TL	
5-) 101 cm ve üzeri	22.000,00 TL	30.000,00 TL	30.000,00 TL	
e-)DİĞER MAMULLER;(Hasar değeri)				
1-)Büyük beton çiçek saksıları (uzunluk 101 cm üzeri)	5.400,00 TL	7.000,00 TL	7.000,00 TL	
2-)Oturma bankı (adet)	5.400,00 TL	7.000,00 TL	7.000,00 TL	
6-) PEYZAJ PROJESİ ONAY ÜCRETİ (Bahçe Alanı = Parsel Alanı - (Bina Taban Alanı+(varsa)Açık Otopark Alanı+Otopark Rampasının Alanı+(varsa) yüzme havuzu alanı+(varsa) Müstemilat taban alanı)				
a)İmar Planında konut alanında kalan parseller için		Bahçe Alanı (m²) X 20 TL (Birim Fiyat)	Bahçe Alanı (m²) X 20 TL (Birim Fiyat)	
b)İmar Planında konut+ticaret alanında kalan parseller için		Bahçe Alanı (m²) X 25 TL (Birim Fiyat)	Bahçe Alanı (m²) X 25 TL (Birim Fiyat)	
c) Toplu konut ve sanayi ,ticaret alanları ve diğer parseller için		Bahçe Alanı (m²) X 30 TL (Birim Fiyat)	Bahçe Alanı (m²) X 30 TL (Birim Fiyat)	
7-) PEYZAJ TADİLAT PROJESİ ONAY ÜCRETİ (Güncel ücret tarifesi üzerinden)				
8)YAPI KULLANMA İZİN MÜRACAATINDA PEYZAJ PROJE KONTROLLERİ İÇİN TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ (Güncel ücret tarifesi üzerinden) Yapı ruhsatı aşamasında alınan peyzaj projesi onay ücreti kadar alınır.				

Not: Fiyatlara KDV dahildir.

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
Büyük+4.28çekmece Belediyesi sınırları içinde bulunan iş yerlerinden 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunu 97. maddesi kapsamında ücret alınması hizmetleri için 2026 yılında uygulanmak üzere hazırlanan ücret teklifi				
MADDE 1) BASILI EVRAK BEDELLERİ				
1) Beher Evrak İçin	806,85 TL	1.089,25 TL	1.089,25 TL	
2) Teknik Personel (Denetleme)	Her m ² için 16,50 TL	Her m ² için 22,28 TL	Her m ² için 22,28 TL	
MADDE 2) TABDK BELGE TALEBİ (MESAFE YAZISI- DİĞER KURUMLAR)	Her m ² için 159,00 TL	Her m ² için 214,65 TL	Her m ² için 214,65 TL	
MADDE 3) SİHHİ İŞ YERLERİ İÇİN (SOKAKLARDA)	Her m ² için 60,00 TL	Her m ² için 81,00 TL	Her m ² için 81,00 TL	
MADDE 4) SİHHİ İŞ YERLERİ İÇİN (CADELERDE)	Her m ² için 72,00 TL	Her m ² için 97,20 TL	Her m ² için 97,20 TL	
MADDE 5) SİHHİ İŞ YERLERİ İÇİN (AVMLERDE, İŞ MERKEZLERİNDE)	Her m ² için 76,50 TL	Her m ² için 103,28 TL	Her m ² için 103,28 TL	
MADDE 6) UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ AÇIKTA HER TÜRLÜ ALKOLLÜ İÇKİ SATILAN YERLER	Her m ² için 223,50 TL	Her m ² için 301,73 TL	Her m ² için 301,73 TL	
MADDE 7) UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ AÇIKTA HER TÜRLÜ ALKOLLÜ İÇKİ SATILAN YERLER (AVM, İŞ MERKEZLERİNDE VE OTEL İÇERİSİNDE İSE)	Her m ² için 250,50 TL	Her m ² için 338,18 TL	Her m ² için 338,18 TL	
MADDE 8) HER TÜRLÜ ALKOLSÜZ İÇECEK SATILAN YERLER (Kahvehaneler, Çay Bahçesi, Oyun, Bilardo ve İnternet Salonları, Sirk, Lunapark, Go-Kart, Sinema, Tiyatro, Eğlence Gösteri ve Çocuk Eğlence Yerleri, Düğün ve Toplantı Salonları, Hamam, Sauna Plaj, Yüzme Havuzu vb. Yerler) (SOKAKLARDA)	Her m ² için 126,00 TL	Her m ² için 170,10 TL	Her m ² için 170,10 TL	
MADDE 9) HER TÜRLÜ ALKOLSÜZ İÇECEK SATILAN YERLER (Kahvehaneler, Çay Bahçesi, Oyun, Bilardo ve İnternet Salonları, Sirk, Lunapark, Go-Kart, Sinema, Tiyatro, Eğlence Gösteri ve Çocuk Eğlence Yerleri, Düğün ve Toplantı Salonları, Hamam, Sauna Plaj, Yüzme Havuzu vb. Yerler) (CADELERDE)	Her m ² için 141,00 TL	Her m ² için 190,35 TL	Her m ² için 190,35 TL	
MADDE 10) HER TÜRLÜ ALKOLSÜZ İÇECEK SATILAN YERLER (Kahvehaneler, Çay Bahçesi, Oyun, Bilardo ve İnternet Salonları, Sirk, Lunapark, Go-Kart, Sinema, Tiyatro, Eğlence Gösteri ve Çocuk Eğlence Yerleri, Düğün ve Toplantı Salonları, Hamam, Sauna Plaj, Yüzme Havuzu vb. Yerler) (AVMLERDE, İŞ MERKEZLERİNDE)	Her m ² için 159,00 TL	Her m ² için 214,65 TL	Her m ² için 214,65 TL	
MADDE 11) PANSİYON VB. İŞLETMELER	5.000 m ² 'ye Kadar 160,00 TL. 5.000 m ² 'den Fazla Her m ² İçin 106,00 TL	5.000 m ² 'ye Kadar 216,00 TL. 5.000 m ² 'den Fazla Her m ² İçin 143,10 TL	5.000 m ² 'ye Kadar 216,00 TL. 5.000 m ² 'den Fazla Her m ² İçin 143,10 TL	
MADDE 12) OTEL VB. İŞLETMELER	5.000 m ² 'ye Kadar 240,00 TL. 5.000 m ² 'den Fazla Her m ² İçin 159,00 TL	5.000 m ² 'ye Kadar 324 TL. 5.000 m ² 'den Fazla Her m ² İçin 214,65 TL	5.000 m ² 'ye Kadar 324 TL. 5.000 m ² 'den Fazla Her m ² İçin 214,65 TL	
MADDE 13) GAYRİ SİHHİ İŞ YERLERİ (SOKAKLARDA)	Her m ² için 72,00 TL	Her m ² için 97,20 TL	Her m ² için 97,20 TL	
MADDE 14) GAYRİ SİHHİ İŞ YERLERİ (CADELERDE)	Her m ² için 76,50 TL	Her m ² için 103,28 TL	Her m ² için 103,28 TL	
MADDE 15) GAYRİ SİHHİ İŞ YERLERİ (AVMLERDE, İŞ MERKEZLERİNDE)	Her m ² için 87,00 TL	Her m ² için 117,45 TL	Her m ² için 117,45 TL	
MADDE 16) BANKALAR, DÖVİZ BÜROLARI, KUYUMCULAR, İNŞAAT DANIŞMANLARI, EMLAK DANIŞMANLARI, GÜMRÜK MÜŞAVİRLİKLERİ, LOJİSTİK BÜROLARI, OTO GALERİ, OTO KİRALAMACILAR VE GÜZELLİK SALONLARI	Her m ² için 322,50 TL	Her m ² için 435,38 TL	Her m ² için 435,38 TL	
MADDE 17) LOJİSTİK DEPOLARI VE OTOPARKLAR	5.000 m ² 'ye Kadar 145,50 TL. 5.000 m ² 'den Fazla Her m ² İçin 109,50 TL	5.000 m ² 'ye Kadar 196,43 TL. 5.000 m ² 'den Fazla Her m ² İçin 147,83 TL	5.000 m ² 'ye Kadar 196,43 TL. 5.000 m ² 'den Fazla Her m ² İçin 147,83 TL	
MADDE 18) ELEKTRİK TESİSATI	Her Sorti İçin 31,50 TL	Her Sorti İçin 42,53 TL	Her Sorti İçin 42,53 TL	
MADDE 19) JENERATÖR VE FORKLİFT				
1) Jeneratör (kVA için)				
2) Beher Forklift için	163,50 TL	220,73 TL	220,73 TL	
MADDE 20) HER TÜRLÜ SOĞUTMA SİSTEMİ	4.039,50 TL	5.453,33 TL	5.453,33 TL	
1 kcal/h Isı Kazancı İçin				
MADDE 21) HER TÜRLÜ ISITMA SİSTEMİ	0,81 TL	1,10 TL	1,10 TL	
1 kcal/h Isı Kaybı İçin				
MADDE 22) HAVALANDIRMA SİSTEMİ	0,81 TL	1,10 TL	1,10 TL	
Proje Onaylarında 1 m3/h Hava İçin				
MADDE 23) ELEKTRİK MOTORLARI	1m ³ /h Hava İçin 7,50 TL	1m ³ /h Hava İçin 10,13 TL	1m ³ /h Hava İçin 10,13 TL	
1) 1000 HP 'ye Kadar - 1 HP İçin				
2) 1001 HP ve Fazlasından - 1 HP İçin	Her kW İçin 400,50 TL	Her kW İçin 540,68 TL	Her kW İçin 540,68 TL	
MADDE 24) ELEKTRONİK & BİLGİSAYARLI OYUN SALONLARI				
1) 4 Cihaza Kadar Olan İş Yerleri İçin				
2) İlave Her Cihaz Başına	18.594,00 TL	25.101,9 TL	25.101,9 TL	
MADDE 25) DİĞER AÇIKLAMALAR	4.44300 TL	5.998,05 TL	5.998,05 TL	

MADDE 25) DİĞER AÇIKLAMALAR

- 1) Ruhsat devir işlemlerinde yeni ruhsat yılına ait ücretlerin aynısı tahakkuk edilir.
- 2) Makine-elektrik ücretleri; makine-elektrik beyannamesine göre yada makine-elektrik yerleşim projelerine göre belirlenir.
- 3) Açık alan olan işyerlerinde, açık alan ücreti; iş yeri ücret tarifesinin yarısı (%50) üzerinden hesaplanır.
- 4) Daha önce verilen ruhsatlarda, Ticaret Sicil Gazetesinde yalnız unvan ve tür değişikliği olan (Başka bir şirkete/kişiyi devir veya satışı yapılmayan) işyerlerinin konularında ve faaliyet konularında bir değişiklik olmadıkça hallerde normal ücretin 1/4 tahsil edilir.
- 5) KOSGEB' ten kredi desteği olarak iş hayatına atılan girişimcileri teşvik edip destek olmak için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat ücretlerinde 1/2 oranında indirim uygulanacaktır.
- 6) En az %40 engelli raporuna sahip işletmeciler tarafından açılacak iş yerleri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat ücretlerinde 1/2 oranında indirim uygulanacaktır.
- 7) 06.10.2021 tarih ve 2021-97233 sayılı Başkanlık Oluru ile Başlatılan Eşit İşyeri Projesi kapsamında Eşit İşyeri logosunu hak eden iş yerleri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat ücretlerinde 1/2 oranında indirim uygulanacaktır.
- 8) 04.03.2022 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı gereği Bakkal, Kasap, Manav, Şarküteri, Terzi, Berber, Kuaför, Nalburiye, Büfe vb. gibi Küçük Esnaf kapsamındaki iş yerleri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat ücretlerinde 1/2 oranında indirim uygulanacaktır.
- 9) 29.03.2023 tarih ve 2023-35735 sayılı Başkanlık Oluru ile Başlatılan Yeşil İşyeri Projesi kapsamında Yeşil İşyeri logosunu hak eden iş yerleri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat ücretlerinde proje kapsamında belirlenen oranlarda indirim uygulanacaktır.
- 10) TABDK süresi geçtiği için kurumumuzdan mesafe uygunluk yazısı talep eden iş yerlerinden beher evrak ücreti tahakkuk edilecektir.
- 11) Ücretlere KDV dahildir.

SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
İLAÇLAMA -DEZENFEKSİYON ÜCRETİ				
10-50 m ² 'ye kadar olan yerler	750,00 TL	1.050,00 TL	1.050,00 TL	
100 m ² 'ye kadar olan yerler	1.650,00 TL	2.457,00 TL	2.457,00 TL	
101-200 m ² 'ye kadar olan yerler	3.250,00 TL	4.900,00 TL	4.900,00 TL	
201-300 m ² 'ye kadar olan yerler	5.000,00 TL	7.000,00 TL	7.000,00 TL	
301 m ² dahil üzeri alanların her 1 m ² ilave olarak	16,00 TL	22,00 TL	22,00 TL	
AÇIKLAMALAR				

Fiyatlara KDV dahildir.

TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

Belediye taşınmazı veya belediye tasarrufundaki yerlerde tarımsal üretim kullanım ücretleri	MAHALLE	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
Kent Bostanı parsel başına 1 yıllık (25-50 m ²)	19 Mayıs	1.200,00 TL	1.600,00 TL	1.600,00 TL	
	Muratçesme	1.200,00 TL	1.600,00 TL	1.600,00 TL	
	Ekinoba	2.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL	
	Pınartepe	1.500,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL	
	Güzelce	1.800,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL	

Açıklama: 3065 sayılı KDV Kanunu'nun 17/1 Maddesi kapsamında KDV'den istisna tutulmuştur.

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

5393 sayılı Belediye Kanununun 59. maddesi e bendine istinaden belediye sınırları ve mücavir alanları içinde bulunan ve belediyenin Katı atık hizmetlerine ait tarife aşağıdaki şekilde hazırlanmıştır.	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
ÇÖP (EVSEL ATIK), YIKAMA, DAMPERLİ KAMYONU VE KAZICI YÜKLEYİCİ KİRALAMA ÜCRETLERİ				
1-Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu (13+1,5 m³) Kiralama Ücreti (TL/m³) Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu (13+1,5 m³) Kiralanması Ücreti - atık m³ başına	300,00 TL	390,00 TL	390,00 TL	
2-Vinç Sistemli Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu (16+5 m³) Kiralama Ücreti (TL/m³) Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu (16+5 m³) Kiralanması Ücreti - atık m³ başına	300,00 TL	390,00 TL	390,00 TL	
3-Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu (18+1,5 m³) Kiralama Ücreti (TL/m³) Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu (18+1,5 m³) Kiralanması Ücreti - atık m³ başına	300,00 TL	390,00 TL	390,00 TL	
4-Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu (8+1 m³) Kiralama Ücreti (TL/m³) Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu (8+1 m³) Kiralanması Ücreti - atık m³ başına	300,00 TL	390,00 TL	390,00 TL	
5-Damperli Kamyon (6 m³'e kadar) ile Moloz Alım Ücreti (TL/çuval) Katı atık ücret tarifesi dışında kalan her türlü Moloz Alım Ücreti (25 kg. çuval=0,06 m³) - çuval başına kiralama bedeli	48,00 TL	62,00 TL	62,00 TL	
6-Damperli Kamyon (6 m³'e kadar) ile Bahçe Atığı Alım Ücreti (TL/m³) Katı atık ücret tarifesi dışında kalan her türlü Bahçe Atığı Alım Ücreti -m³ başına kiralama bedeli	360,00 TL	470,00 TL	470,00 TL	
7-Yıkama Kamyonu (Su Tankeri - Arazöz (13.000 lt) Kiralama Ücreti (TL/m²) Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Su Tankeri Kiralanması Ücreti -m² başına kiralama bedeli	0,60 TL	0,78 TL	0,78 TL	
8-Kazıcı Yükleyici (TL/saat) Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Kazıcı Yükleyici Kiralanması Ücreti (TL/saat)	1.197,00 TL	1.555,00 TL	1.555,00 TL	
9-Vakumlu Yol Süpürme Aracı Kiralama Ücreti (TL/saat) Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Vakumlu Yol Süpürme Aracı Kiralanması Ücreti (TL/saat)	2.006,00 TL	2.610,00 TL	2.610,00 TL	

* Ücretlere KDV dahildir.

VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
HAYVAN BARINAĞI FAALİYET ÜCRETLERİ				
1- Genel Muayene	-	1.900,00 TL	1.900,00 TL	
2- Acil Durum Muayenesi	-	2.500,00 TL	2.500,00 TL	
3- Enjeksiyon	-	650,00 TL	650,00 TL	
4- İdrar Yolu Sondalama	-	2.200,00 TL	2.200,00 TL	
5- Yara Temizleme	-	1.300,00 TL	1.300,00 TL	
6- Hospitalizasyon (Pansiyon Ücreti)				
a) Kedi	1.500,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL	
b) Köpek	1.500,00 TL	2.250,00 TL	2.250,00 TL	
7- Ayaktan Yabancı Cisim Çıkarma				
a) Kedi	-	2.450,00 TL	2.450,00 TL	
b) Köpek	-	3.400,00 TL	3.400,00 TL	
8- Anjiyotomiyografi Uygulama	-	850,00 TL	850,00 TL	
9- İç Parazit (10 kg'ı aşan her 5 kg için ek 250 TL)	1.200,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	
10- Dış Parazit (10 kg'ı aşan her 5 kg için ek 250 TL)	1.200,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	
11- Analjezik İlaç Uygulama				
a) Kedi	-	1.300,00 TL	1.300,00 TL	
b) Köpek	-	1.650,00 TL	1.650,00 TL	
12- OVH				
a) Kedi	8.000,00 TL	10.400,00 TL	10.400,00 TL	
b) Köpek	11.000,00 TL	14.500,00 TL	14.500,00 TL	
13- Kastrasyon				
a) Kedi	8.000,00 TL	10.400,00 TL	10.400,00 TL	
b) Köpek	11.000,00 TL	14.500,00 TL	14.500,00 TL	
14- Pyometra				
a) Kedi	-	19.500,00 TL	19.500,00 TL	
b) Köpek	-	27.500,00 TL	27.500,00 TL	
15- Sezeryan Operasyonu				
a) Kedi	-	22.750,00 TL	22.750,00 TL	
b) Köpek	-	24.700,00 TL	24.700,00 TL	
16- Amputasyon				
a) Kedi	-	21.300,00 TL	21.300,00 TL	
b) Köpek	-	39.000,00 TL	39.000,00 TL	
17- Cerrahi Operasyon				
a) A sınıfı	23.000,00 TL	30.000,00 TL	30.000,00 TL	
b) B sınıfı	11.500,00 TL	15.000,00 TL	15.000,00 TL	
c) C sınıfı	11.000,00 TL	14.000,00 TL	14.000,00 TL	
18- Mikroçip Uygulama	-	1.600,00 TL	1.600,00 TL	
19- Röntgen	-	2.600,00 TL	2.600,00 TL	
20- Fıtık Operasyonu				
a) Kedi	-	17.000,00 TL	17.000,00 TL	
b) Köpek	-	27.000,00 TL	27.000,00 TL	

AÇIKLAMALAR

Fiyatlara KDV dahildir.

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

Büyükçekmece Belediyesi sınırları içerisinde mesleki faaliyet gösteren ve gösterecek teknik elemanların kayıt ve tescil işlemleri ile plan kontrol ve imar durumu ile proje taktik işlemlerinde 3194 sayılı yasa ve 2464 sayılı yasanın 97.maddesi kapsamında ücret alınması hizmetleri için 2026 yılında uygulanmak üzere tarife hazırlanmıştır.	MECLİSCE KABUL EDİLEN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
A- Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi Geliştirme Ücreti :				
a) Her bir bağımsız bölüm için (konut,ticaret)	800,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	TL
b) Tek bağımsız bölümlü ticaret,işyeri,dini tesis,sağlık,eğitim,kültür,spor tesisleri (maktu en (ruhsat başına))	5.600,00 TL	7.000,00 TL	7.000,00 TL	TL
B-Çevre Düzenleme Ücreti :				
a) Her bir bağımsız bölüm için (konut,ticaret)	2.400,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL	TL
b) Tek bağımsız bölümlü ticaret,işyeri,dini tesis,sağlık,eğitim,kültür,spor tesisleri (maktu en (ruhsat başına))	12.000,00 TL	14.000,00 TL	14.000,00 TL	TL
C-Teknik Eleman Ücreti :				
Eğitim, Kültür, Sağlık Tesisleri, Dini Yapılar, ve Spor Tesisleri:				
a) 1000 m2 ye kadar olan tesislerde (maktu en (ruhsat başına))	50.000,00 TL	60.000,00 TL	60.000,00 TL	TL
b) 1001 m2 yi geçen tesislerde (maktu en (ruhsat başına))	60.000,00 TL	75.000,00 TL	75.000,00 TL	TL
Ç- Proje dosya inceleme ücreti :				
a) Beher dosya için	2.000,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL	TL
D-İnşaat proje kontrol ve denetleme ücreti :				
(İskan aşamasında ödenmek üzere)				
a) Konutlarda	m ² x 10,00 TL	m ² x 12,00 TL	m ² x 12,00 TL	TL
b) İşyerlerinde (beher m ² için)	m ² x 40,00 TL	m ² x 50,00 TL	m ² x 50,00 TL	TL
c) Sanayide (beher m ² için)	m ² x 50,00 TL	m ² x 60,00 TL	m ² x 60,00 TL	TL
E-Teknik Rapor Ücreti :				
a) Konutlar	4.000,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL	TL
b) Sanayi	7.000,00 TL	8.000,00 TL	8.000,00 TL	TL
F-Temel üstü vizesi ücreti:				
(Bina adedi olarak her bina başına maktu en (ruhsat başına))				
a) 0 - 250 m ² arası binalar	10.000,00 TL	15.000,00 TL	15.000,00 TL	TL
b) 251 m ² ve üzerindeki binalar	14.000,00 TL	20.000,00 TL	20.000,00 TL	TL
G- Büyükçekmece Belediyesi sınırları dahilinde mesleki faaliyet gösteren teknik elemanları kayıt ve tescil işlemleri ücret tarifesi ;				
1-Kayıt :				
a) Mimar ve Mühendis	4.000,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL	TL
b) Teknikerler	2.000,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL	TL
c) Sürveyanlar	2.000,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL	TL
2-Tus (Teknik Uygulama Sorumlusu)				
a) Mimarlar, Mühendisler ve Yapı Denetim Kuruluşları	7.000,00 TL	8.000,00 TL	8.000,00 TL	TL
b) Teknikerler ve Sürveyanlar	1.000,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	TL
H- İşyeri Deneyim Belgesi Düzenleme Ücreti				
a) Beher dosya için	6.000,00 TL	8.000,00 TL	8.000,00 TL	TL
MAKİNA-ELEKTRİK TESİSAT				
BÖLÜM: 1 PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER				
MADDE-1 ISITMA TESİSATI				
a-İş yerlerinden (1 kcal/h için)	1,60 TL	2,50 TL	2,50 TL	TL
b-Konutlardan (1 kcal/h için)	0,60 TL	1,50 TL	1,50 TL	TL
c-Beher doğalgaz sobası için	2.400,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL	TL
MADDE - 2 HAVALANDIRMA TESİSATI				
a- Proje Onaylarında 1 m ³ /h hava için(konut)	4,00 TL	5,00 TL	5,00 TL	TL
b- Proje Onaylarında 1 m ³ /h hava için (işyeri)	8,00 TL	10,00 TL	10,00 TL	TL
MADDE -3 HER TÜRLÜ KLİMA TESİSATI				
a-Konutlardan(1 kcal/h için)	0,60 TL	1,50 TL	1,50 TL	TL
b-İş yerlerinden (1 kcal/h için)	1,20 TL	2,50 TL	2,50 TL	TL
MADDE - 4 SİHHİ TESİSAT				
a-100 m ² nin altındaki konutlardan her bağımsız bölüm için	1.400,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL	TL
b-101-150 m ² arası konutlardan her bağımsız bölüm için	1.800,00 TL	2.400,00 TL	2.400,00 TL	TL
c-151 - 250 m ² arası konutlardan her bağımsız bölüm için	3.000,00 TL	3.500,00 TL	3.500,00 TL	TL
d-250- 500 m ² arası konutlardan her bağımsız bölüm için	6.000,00 TL	8.000,00 TL	8.000,00 TL	TL
e-501 m ² ve üstü konutlardan her bağımsız bölüm için	13.200,00 TL	15.000,00 TL	15.000,00 TL	TL
f-Dükkan ve işyerlerinin m ² için	44,00 TL	50,00 TL	50,00 TL	TL
g-Yüzme havuzu olan konutlardan ayrıca	80.000,00 TL	100.000,00 TL	100.000,00 TL	TL
h-50 m ² den büyük havuzlarda beher m ² için alınacak proje onay ücreti	800,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	TL
i-Beher yangın dolabı için	1.400,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL	TL
j-Beher yağmurlama sistemi başlığı için	80,00 TL	100,00 TL	100,00 TL	TL
MADDE - 5 ISI YALITIMI, DOĞALGAZ TESİSATI VE YANGIN TESİSATI PROJELERİ AYRICA İSTENİR.				
a- Doğalgaz tesiatı, ısı yalıtım, sıhhi tesiat ve yangın tesiatı onay ücretinin aynısı olarak alınır.				
MADDE- 6 ELEKTRİK TESİSATI				
a- 1-20 sorti için	TL	20.000,00 TL	20.000,00 TL	TL
b- İlave her sorti için	TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	TL
Zayıf akım tesiatı (Tv, zil, çağırma yangın ihbarı telefon vb.elektrik tesiat sortileri elektrik tesiatına ilave edilerek alınır.)				
MADDE-7 ELEKTRİK MOTORLARI ve JENERATÖR				
a-1 kW için	1.800,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL	TL
b-1 kva için	200,00 TL	250,00 TL	250,00 TL	TL
MADDE -8 ASANSÖRLER (kg)				

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

Büyükçekmece Belediyesi sınırları içerisinde mesleki faaliyet gösteren ve gösterecek teknik elemanların kayıt ve tescil işlemleri ile plan kontrol ve imar durumu ile proje taktik işlemlerinde 3194 sayılı yasa ve 2464 sayılı yasanın 97.maddesi kapsamında ücret alınması hizmetleri için 2026 yılında uygulanmak üzere tarife hazırlanmıştır.	MECLİSCE KABUL EDİLEN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
a- 1-240 kg taşıma kapasitesine kadar	5.600,00 TL	7.000,00 TL	7.000,00 TL	TL
b- 241-320 kg taşıma kapasite kadar	7.800,00 TL	9.000,00 TL	9.000,00 TL	TL
c- 321-480 kg taşıma kapasitesine kadar	10.000,00 TL	12.000,00 TL	12.000,00 TL	TL
d- 481-600 kg taşıma kapasitesine kadar	16.000,00 TL	20.000,00 TL	20.000,00 TL	TL
e- 601 kg ve üstü	20.000,00 TL	24.000,00 TL	24.000,00 TL	TL
f- Yemek asansörlerinden	10.800,00 TL	12.000,00 TL	12.000,00 TL	TL
g-Yürüten merdiven ve yürüten bantların herbiri için	30.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL	TL
İşyerlerinden yukarıdaki ücretlerin 1,5 katı olarak alınır.				
MADDE - 9 AKARYAKIT OTOGAZ İSTASYONLARINDAN				
a- Beher pompa cihaz/dispanser için				
b- Beher lift için	40.000,00 TL	60.000,00 TL	60.000,00 TL	TL
MADDE - 10 PARATONER TECHİZATI	20.000,00 TL	25.000,00 TL	25.000,00 TL	TL
a- Beher paratoner techizatı için				
MADDE - 11 TESİSAT İSKANI ÜCRETLERİ	20.000,00 TL	25.000,00 TL	25.000,00 TL	TL
Tesisat iskan ücretleri, iskan alınan yıl tarifesi esas alınarak, tesisat ruhsat ücretlerinin aynı miktarı olarak alınır.				
MADDE - 12 ISI YALITIM KONTROLÜ MUAYENE RAPORU VERİLME ÜCRETLERİ				
a-Meskenlerde,dükkanlarda ve iş yerlerinde beher m ² için	500,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	TL
NOT: Konutlardaki sosyal tesislere iş yeri uygulaması yapılır.				
MADDE - 13 Yağmur Suyu Tesisatı				
a) 1000 m2 ve üstü binalarda (konut) (ruhsat başına)		TL	10.000,00 TL	TL
b) 1000 m2 ve üstü binalarda (ticaret) (ruhsat başına)		TL	15.000,00 TL	TL
MADDE- 14 Güneş enerjisi sistemleri ruhsat başına		TL	10.000,00 TL	TL
MADDE- 15 Asansör tescil belgesi		TL	10.000,00 TL	TL
MADDE - 16 Elektrikli şarj istasyonu istasyon başına		TL	2.000,00 TL	TL
ücret tarifesine kdv dahildir.				

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

EVLENDİRME MEMURLUĞU 2026 YILI NİKAH MUAMELE ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
AİLE CÜZDAN BEDELİ (MALİYE BAKANLIĞINCA BELİRLENİR.)	1.010,00 TL			
Hafta İçi Nikah Salonu - İlçe İçi İkametli	600,00 TL	1.200,00 TL	1.200,00	
Hafta İçi Nikah Salonu - İlçe Dışı İkametli	1.300,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00	
Hafta Sonu Nikah Salonu - İlçe İçi İkametli	600,00 TL	2.400,00 TL	2.400,00	
Hafta Sonu Nikah Salonu - İlçe Dışı İkametli	1.500,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00	
İLÇE İÇİ (DÜĞÜN SALONLARI, RESTAURANT, ORDU EVİ, JANDARMA KAMPI, BLD. SOS.TESİSLERİ, OTEL, TEPEKENT-ALKENT-EVDE V.S. NİKAHLAR				
İlçe İçi İkametli	1.200,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00	
İlçe Dışı İkametli	3.000,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00	
İLÇE DIŞI (DÜĞÜN SALONLARI, RESTAURANT, OTEL V.S. NİKAHLAR				
İlçe İçi İkametli	1.200,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00	
İlçe Dışı İkametli	3.000,00 TL	5.000,00 TL		
YABANCI UYRUKLU NİKAH SALONU (BİR TÜRK - BİR YABANCI)				
Hafta İçi - İlçe İçi İkametli	1.200,00 TL	6.000,00 TL	6.000,00	
Hafta İçi - İlçe Dışı İkametli	6.000,00 TL	12.000,00 TL	12.000,00	
Hafta Sonu - İlçe İçi İkametli	1.500,00 TL	8.000,00 TL	8.000,00	
Hafta Sonu - İlçe Dışı İkametli	6.000,00 TL	15.000,00 TL	15.000,00	
YABANCI UYRUKLU DIŞ NİKAHLAR (BİR TÜRK - BİR YABANCI)				
İlçe İçi İkametli (Düğün Salonları, Restaurantlar, Oteller v.s.)	-	15.000,00	15.000,00	
İlçe Dışı İkametli (Düğün Salonları, Restaurantlar, Oteller v.s.)	-	20.000,00	20.000,00	
YABANCI UYRUKLU NİKAH SALONU (HER İKİSİDE YABANCI)				
Hafta İçi - İlçe İçi İkametli	3.000,00	12.000,00	12.000,00	
Hafta İçi - İlçe Dışı İkametli	-	16.000,00	16.000,00	
Hafta Sonu - İlçe İçi İkametli	4.000,00	15.000,00	15.000,00	
Hafta Sonu - İlçe Dışı İkametli	-	18.000,00		
YABANCI UYRUKLU DIŞ NİKAHLAR (HER İKİSİDE YABANCI)				
İlçe İçi İkametli (Düğün Salonları, Restaurantlar, Oteller v.s.)	-	18.000,00	18.000,00	
İlçe Dışı İkametli (Düğün Salonları, Restaurantlar, Oteller v.s.)	-	22.000,00	22.000,00	
İZİN BELGESİ İSTEYENLER	350,00	1.000,00	1.000,00	

AÇIKLAMALAR:

- 1- Muhtarlık Onaylı Fakirlik Belgesi beyan edenlerden Hafta İçi Nikah Salonunda yapılan nikahlarda ücret tahsil edilemez.
- 2- İlçemizde İkamet eden GAZİ-ŞEHİT Eşi ve Çocuklarının evlenmesi durumunda nikah işlem ücreti olarak sadece Uluslararası Aile Cüzdanı Bedeli tahsil edilecektir.
- 3- %40 Engelli vatandaşlarımızdan nikah işlem ücreti olarak sadece Uluslararası Aile Cüzdanı Bedeli tahsil edilecektir.
- 4- Fiyatlara KDV dahildir.

Seçkin SARI
Komisyon Başkanı

Nurcan KALAYCI
Başkan Vekili

Hasan KARATAŞ
Üye