

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2016/2

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 07 MART 2016 tarihinde yaptığı 2016 Yılı MART Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan, **gündemin 1. maddesini** incelemek üzere, **09 MART 2016 ÇARŞAMBA günü, Saat : 11.00'da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Mülkiyeti Belediyemize ait, Fatih Mahallesi, 1310 parsel üzerinde bulunan Kordonboyu Eğlence ve Alışveriş Merkezi'ndeki işyerleri, 09.09.2014 tarih ve 955 sayılı Encümen Kararı gereğince Belediyemiz Sosyal Tesis ihtiyacının karşılanması ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün ihtiyacı olan derslik, atölye, sergi salonu v.b. aktiviteler için kullanılmak üzere tahliye edilmiştir.

Söz konusu yerde, Sosyal Tesis ve Belediye etkinliklerinin yapılabileceği alanlar dışında kiraya verilebilecek unsurların da bulunduğu bir projelendirme çalışmalarının bir an önce hayata geçmesi ve Belediyemiz bütçesinden kaynak ayırmaksızın söz konusu binanın güçlendirilmesi, tamir ve onarımlarının yapılmak suretiyle hizmete sunulması için projenin yapım karşılığı belli kısımlarının uzun süreli kiraya verilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde, Fatih Mahallesi, 1310 parsel üzerinde bulunan Kordonboyu Eğlence ve Alışveriş Merkezi'nin, Uygulama Projesinde Belediyemizi ilgilendiren kısımların Belediyemiz tarafından kullanılması ve kiraya verilebilecek diğer kısımların da binanın güçlendirme, yapım, onarım, tadilat ve tamirat işlerinin yapılması ve irtifak hakkı bedeli ödenmesi şartıyla, 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince **(süresi 30 (otuz) yılı geçmemek kaydıyla sınırlı aynı hak tesis edilmesi)** 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek, uzun süreli olarak **(20 (yirmi) yılı geçmemek üzere)** kiraya verilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına" ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.03.2016 tarih ve (13205-1) sayılı yazılı teklifi.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, **Büyükçekmece, Fatih Mahallesi, 1310 parsel** üzerinde bulunan **Kordonboyu Eğlence ve Alışveriş Merkezi'nin**, Uygulama Projesinde Belediyemizi ilgilendiren kısımlarının Belediyemiz tarafından kullanılması ve kiraya verilebilecek diğer kısımların da binanın güçlendirme, yapım, onarım, tadilat ve tamirat işlerinin yapılması ve irtifak hakkı bedeli ödenmesi şartıyla, 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince, 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek, uzun süreli olarak **(20 (yirmi) yılı geçmemek üzere sınırlı aynı hak tesis edilmek suretiyle)** kiraya verilmesi, **yapılan oylama sonucu; Komisyon Üyelerinden Bedir GÜRSES ve Abdullah ERENOĞLU'nun** "Söz konusu tesislerin ve diğer ticari ünitelerin Belediye imkanları ile yapılmasının uygun olacağını düşündüğümüzden, ayrıca da prensip olarak 10 yıldan fazla süreli kiralamalara sıcak bakmadığımızdan karara katılmıyoruz" şeklinde **muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulundukları (2) Ret Oyuna karşılık (3) Kabul Oyu olmak üzere oyçokluğu ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 09.03.2016

HUKUK KOMİSYONU

Hayrettin ALTUNOK **Cemal KAYA**
Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Selda GİDİŞ UZKAN
Raportör

Bedir GÜRSES
Üye

Abdullah ERENOĞLU
Üye