

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 07 / 07 /2025	Karar No (61)	Kararın- Konusu	Yer tahsis.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili) ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR(Katılmadı)- Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE- Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR- Ceren Gökçe YATMAZ (Katılmadı)-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILIÇ- Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı)-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı)-Dinçer GÜRBÜZ- Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN- Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR (Katılmadı)-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

GÜNDEMİN 6. MADDESİ :

M E V Z U : Mülkiyeti Belediyemize ait; Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 752 ada 1 parsel sayılı taşınmazın içindeki ekli krokide belirtilen yaklaşık 270 m² lik alanın, Fatih Mahallesi, 2848 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyi yeşil alanda ekli krokide belirtilen yaklaşık 270 m² lik alanın ve 19 Mayıs Mahallesi, 2540 ada 1 parsel sayılı taşınmazın doğusu park alanında ekli krokide belirtilen yaklaşık 170 m² lik alanın, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmak üzere, bedelsiz olarak, İstanbul Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi, tahsis süresinin belirlenmesi ve bu konuda hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının 5393 sayılı yasanın 18/e, 38/g ve 75/d maddeleri hükümleri gereğince müzakeresi ve karara bağlanması. (02.06.2025- 2. MD.)

K A R A R : İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Bila tarih ve E-274001075 sayılı ilgi yazısı ile; yeni Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonlarına (ASHİ) ihtiyaç duyulması sebebiyle, mülkiyeti Belediyemize ait olan Muratçeşme Mahallesi, 752 ada 1 parsel sayılı taşınmazın bir kısmında ve tasarruf hakkı Belediyemize ait olan Fatih Mahallesi, 2848 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyinde kalan yeşil alanın bir kısmında 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu açılabilmesi için İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsis edilmesi ilgi yazı ile talep edilmektedir. Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 752 ada 1 parsel sayılı taşınmaz içinde ekli krokide belirtilen alan; 03.06.2011 tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı'nda Sağlık Tesis Alanı'nda, Fatih Mahallesi, 2848 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyinde ekli krokide belirtilen alan; 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı'nda yeşil alanda ve 19 Mayıs Mahallesi, 2540 ada 1 parsel sayılı taşınmazın doğusunda ekli krokide belirtilen alan; 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekliBüyükçekmece Uygulama İmar Planı'nda park alanında kalmaktadır. 5393 sayılı kanunun 18/e maddesinde “taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına ... karar vermek. Meclisin görev ve yetkileri arasındadır.” ve 75/d maddesinde “Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir.” denilmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Muratçeşme Mahallesi, 752 ada 1 parsel sayılı taşınmazın içinde ekli krokide belirtilen yaklaşık 270 m² lik alanın, Fatih Mahallesi, 2848 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyi yeşil alanda ekli krokide belirtilen yaklaşık 270 m² lik alanın ve 19 Mayıs Mahallesi, 2540 ada 1 parsel sayılı taşınmazın doğusu park alanında ekli krokide belirtilen yaklaşık 170 m² lik alanın, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu açılabilmesi için İl Sağlık Müdürlüğü adına bedelsiz tahsis edilmesi, tahsis süresinin belirlenmesi ve bu konuda hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e, 75/d ve 38/g maddeleri hükümleri doğrultusunda, incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.05.2025 tarih ve (E.2025-68739-1) sayılı teklifi;**

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 07 / 07 /2025	Karar No (61)	Kararın- Konusu	Yer tahsisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili) ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR(Katılmadı)- Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE- Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR- Ceren Gökçe YATMAZ (Katılmadı)-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ- Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı)-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı)-Dinçer GÜRBÜZ- Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN- Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR (Katılmadı)-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

Belediyemiz Meclisinin 2025 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 02 Haziran 2025 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, gündemin 2. olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, konuya ilişkin Hukuk Komisyonu'nun 07.07.2025 tarih ve (2025/5) No'lu raporu doğrultusunda, 2025 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının **07 Temmuz 2025 tarihinde yapılan Birinci Birleşimin İkinci Oturumunda** gündemin Altıncı maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Mülkiyeti Belediyemize ait; Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 752 ada 1 parsel sayılı taşınmazın içindeki ekli krokide belirtilen yaklaşık 270 m² lik alanın, Fatih Mahallesi, 2848 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyi yeşil alanda ekli krokide belirtilen yaklaşık 270 m² lik alanın ve 19 Mayıs Mahallesi, 2540 ada 1 parsel sayılı taşınmazın doğusu park alanında ekli krokide belirtilen yaklaşık 170 m² lik alanın, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmak üzere, bedelsiz olarak, 3 (Üç) Yıl Süreyle İstanbul Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesine ve bu konuda hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, Hukuk Komisyonu'nun 07.07.2025 tarih ve (2025/5) No'lu raporunda oybirliği ile verilen uygun görüş doğrultusunda, 5393 sayılı yasanın 18/e, 38/g ve 75/d. maddesi hükümleri gereğince yapılan oylama sonucu, mevcudun oybirliği ile karar verildi.